Информация о свободных промышленных площадках для организации бизнеса по состоянию на 01.01.2021.

## Сведения о свободных земельных участках (гринфилд)

### Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ориентировочно в 400 м севернее промплощадки бывшей шахты «Центральная» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Форма собственности | муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 5 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта - районного центра- г. Челябинска- г. Уфы- г. Екатеринбурга- г. Москвы |  - -9,1 км430,0 км240,0 км 1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,2 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км |  0,3 (от ул. Ленина), 0,95 (от а/д Центр-микрорайон шахты Центральная) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная через РП ш. «Центральная» ОАО «АЭС Инвест»  |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,7-1,1 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм  |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=219 мм по ул. Калинина |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

### Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Северо-восточная часть Вахрушевского жилого массива (восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0000000:14771) |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Форма собственности | муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 50 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:- ближайшего населенного пункта- районного центра- г. Челябинска- г. Уфы- г. Екатеринбурга- г. Москвы | --14,0 км 430,0 км240,0 км 1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,03 (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино) с выходом в районе ст. Козырево на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД) |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км |  0,05 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ЛЭП-10 кВ, идущая вдоль железной дороги при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго)  |
|  | - мощность, МВт | (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1,0 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм  |
|  | - мощность | 350 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | 1) От водопровода D=160 мм при условии реконструкции ВНС микрорайона Северный Рудник |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1) 0,52) 0,8 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строящийся напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино» |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

### Площадка 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ул. Ермака, 75 |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0000000:14771 |
| 3 | Форма собственности | муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 15 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:- ближайшего населенного пункта- районного центра- г. Челябинска- г. Уфы- г. Екатеринбурга- г. Москвы | --14,0 км 430,0 км240,0 км 1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,03 (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино) с выходом в районе ст. Козырево на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД) |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км |  0,05 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ЛЭП-10 кВ, идущая вдоль железной дороги при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго)  |
|  | - мощность, МВт | (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,05 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм  |
|  | - мощность | 350 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=160 мм при условии реконструкции ВНС микрорайона Северный Рудник |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  0,5 км |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строящийся напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино» |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

## Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд)

### Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Капитальная» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0601003:8 |
| 3 | Форма собственности | Федеральная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 11 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:- ближайшего населенного пункта- районного центра- г. Челябинска- г. Уфы- г. Екатеринбурга- г. Москвы | --10,0 км430,0 км 240,0 км1790, км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,8 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания») |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,02 (до автодороги Центр-Бажово) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная ОАО «АЭС Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Граничит с площадкой |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода высокого давления (1,2 МПа) от ул. Мечникова до ул. Мира |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 350 м |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=200 мм, идущего на Бажовский жилой массив |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 370 м |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5  | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной  |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присодинения) подключения, км | - |

### Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Центральная» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0104036:10 |
| 3 | Форма собственности | Федеральная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 3 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:- ближайшего населенного пункта- районного центра- г. Челябинска- г. Уфы- г. Екатеринбурга- г. Москвы | --9,1 км 430,0 км240,0 км 1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,2 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км |  0,95 (от а/д Центр-микрорайон ш. Центральная) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная через РП ш. «Центральная» ОАО «АЭС Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,7 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм  |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=300 мм, идущего с ул. Федячкина |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

### Площадка 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Комсомольская»  |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0000000:7 |
| 3 | Форма собственности | Федеральная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 3 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:- ближайшего населенного пункта- районного центра- г. Челябинска- г. Уфы- г. Екатеринбурга- г. Москвы | --9,1 км 430,0 км240,0 км 1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,5 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5-от а/дороги Бажово-Старокамышинск |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. «Комсомольская» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода высокого давления, проходящего в западной части Старокамышинского жилого массива |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 2,0 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=200 мм, идущего с ул. Алексеева |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений  |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |