

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Копейского
городского округа Челябинской
области по имуществу,
градостроительству и жилищной
политике

А.Ю. Рукавишников

24.02.2026

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

О ходе реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным
для проживания в Копейском городском округе»

**Ответственный исполнитель
муниципальной программы:**

Отдел жилищной политики
администрации Копейского
городского округа Челябинской
области

Отчетный год:

2025

Дата составления отчета:

24 февраля 2026 года

Исполнитель:

Главный специалист отдела
жилищной политики администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
Ершова Юлия Евгеньевна
тел.: 8 (35139) 4-01-45
эл. почта: zhil@akgo74.ru

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для
проживания в Копейском городском округе» за 2025 год

Отдел жилищной политики администрации Копейского городского округа Челябинской области представляет годовой отчет о ходе реализации и конкретных результатах достигнутых муниципальной программой «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе» утвержденной распоряжением администрации Копейского городского округа от 18.11.2024 № 933-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе» за 2025 год.

Программа разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ».

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Копейского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Копейском городском округе. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Настоящая муниципальная программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере и обусловлена необходимостью:

- развития конкуренции на рынке жилья, включая реализацию мер по поддержке жилищного строительства в части обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры. Поскольку часть земельных участков под жилищное строительство будет сформирована и обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры на территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, мероприятия муниципальной программы будут способствовать решению проблемы ликвидации жилищного фонда, непригодного для проживания.

Настоящая муниципальная программа действует в рамках:

1) подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 года № 700-П;

2) мероприятий по обеспечению жильем граждан государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жилым и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р.

Объектом рассмотрения муниципальной программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке в связи с физическим износом.

Для создания условий улучшения гражданами жилищных условий требуется совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- 1) носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;
- 2) не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2030 года включительно;
- 3) носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие.

Целью муниципальной программы является ликвидация непригодного для проживания, аварийного жилищного фонда.

Задачей муниципальной программы является переселение жителей МКД, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

К годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе» прилагаются следующие таблицы:

1. информация об исполнении финансирования муниципальной программы (таблица 1);
2. информация о выполнении показателей муниципальной программы (таблица 2).

Муниципальная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе» размещена на официальном сайте администрации в разделе «Стратегическое планирование» и зарегистрирована в ГАС «Управление» 22.11.2024 № 32339091027400780110324.

Начальник отдела жилищной политики

И.Д. Саевская

Отчет о реализации муниципальной программы Копейского городского округа
 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе»
 за 12 месяцев 2025 года

Таблица 1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя												Уровень исполнен ия, %
		Уровень бюджета,												
		в том числе по источникам финансирования												
		Федеральны й бюджет		Областной бюджет		Местный бюджет		Внебюджетн ые средства		Итого по объемам финансирования				
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	КПМ «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе»	-	-	597 028,06	597 028,06	597,62	597,62	-	-	597 625,68	597 625,68	100		
1.1	Приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) для расселения непригодных, аварийных МКД	-	-	402 692,71	402 692,71	403,09	403,09	-	-	403 095,80	403 095,80	100		
1.2	Изъятие жилых помещений в непригодных, аварийных МКД по выкупной цене	-	-	194 335,35	194 335,35	194,53	194,53	-	-	194 529,88	194 529,88	100		

Таблица 2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Значение показателя		Уровень исполнения	Примечание
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество квадратных метров, расселенного непригодного, аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.	4,231	4,231	100	-
2.	Количество граждан, расселенных из непригодного, аварийного жилищного фонда	тыс. чел.	0,195	0,195	100	-

Начальник отдела жилищной политики
администрации Копейского городского округа

И.Д. Саевская

Главный специалист отдела жилищной политики
администрации Копейского городского округа

Ю.Е. Ершова