Протокол № \_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Копейск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3. Время проведения: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – \_\_\_\_\_ кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности − \_\_\_\_ кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_%.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_%. (Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для физических лиц) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия; (для юридических лиц) наименование, ЕГРН юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство городской среды Копейского городского округа».

4. Об утверждении дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Копейск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_, выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, оборудование автомобильных парковок, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт и установка ограждений, озеленение территорий, иные виды работ).

7. Об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой (не менее 20% от объема работ из дополнительного перечня работ).

8. О формировании земельного участка, созданного в результате благоустройства и передачи его в состав общего имущества многоквартирного дома.

9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории при реализации программы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. О выборе подрядной организации, путем проведения конкурсных процедур согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Об утверждении порядка подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 кв.м.= 1 голос (п.1 ст. 37, п.3 ст. 48 ЖК РФ)

12. Об определении порядка уведомления о принятых общим собрании собственников помещений многоквартирного дома решения и итогах голосования путем вывешивания сообщения об итогах голосования инициатором общего собрания собственником многоквартирного дома на досках объявлений на подъездах.

13. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собрании собственников помещений многоквартирного дома (решений для голосования, реестр уведомлений собственников и т.д.)

**Вопрос № 1**. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование:

«За» \_\_\_% , «Против» \_\_\_%, «Воздержалось» \_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Вопрос № 2.** Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство городской среды Копейского городского округа».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство городской среды Копейского городского округа».

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ: направить заявку в администрацию Копейского городского округа о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство городской среды Копейского городского округа».

**Вопрос № 4.** Об утверждении дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ: утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**Вопрос № 5.** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, оборудование автомобильных парковок, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ из минимального перечня работ по благоустройству.

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ из минимального перечня работ по благоустройству (*указать какие именно виды работ)*

**Вопрос № 6**. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт и установка ограждений, озеленение территорий, иные виды работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ из дополнительного перечня работ по благоустройству (*указать какие именно виды работ, если необходимы)*

**Вопрос № 7.** Об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой (не менее 20% от объема работ из дополнительного перечня работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой (не менее 20% от объема работ из дополнительного перечня работ).

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

утвердили долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой в размере \_\_\_\_\_\_% от объема работ из дополнительного перечня работ.

**Вопрос № 8.** О формировании земельного участка, созданного в результате благоустройства и передачи его в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по формированию земельного участка, созданного в результате благоустройства и передачи его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

Выполнить работы по формированию земельного участка, созданного в результате благоустройства и передачи его в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 9.** О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории при реализации программы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории при реализации программы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории при реализации программы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Вопрос № 10** О выборе подрядной организации, путем проведения конкурсных процедур согласно Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию, путем проведения конкурсных процедур согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию, путем проведения конкурсных процедур согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Вопрос № 11.** Об утверждении порядка подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 кв.м.= 1 голос (п.1 ст. 37, п.3 ст. 48 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 кв.м.= 1 голос (п.1 ст. 37, п.3 ст. 48 ЖК РФ)

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ: Утвердили порядок подсчета голосов при проведении итогов голосования на общем собрании собственников 1 кв.м.= 1 голос (п.1 ст. 37, п.3 ст. 48 ЖК РФ)

**Вопрос № 12**. Об определении порядка уведомления о принятых общим собрании собственников помещений многоквартирного дома решения и итогах голосования путем вывешивания сообщения об итогах голосования инициатором общего собрания собственником многоквартирного дома на досках объявлений на подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых общим собрании собственников помещений многоквартирного дома решения и итогах голосования путем вывешивания сообщения об итогах голосования инициатором общего собрания собственником многоквартирного дома на досках объявлений на подъездах.

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о принятых общим собрании собственников помещений многоквартирного дома решения и итогах голосования путем вывешивания сообщения об итогах голосования инициатором общего собрания собственником многоквартирного дома на досках объявлений на подъездах.

**Вопрос № 13.** Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собрании собственников помещений многоквартирного дома (решений для голосования, реестр уведомлений собственников и т.д.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собрании собственников помещений многоквартирного дома (решений для голосования, реестр уведомлений собственников и т.д.) в управляющей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование управляющей организации, ИНН, ОГРН, юр.адрес)*

Голосование:

«За»\_\_\_ %, «Против»\_\_\_ %, «Воздержалось»\_\_\_ %.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собрании собственников помещений многоквартирного дома (решений для голосования, реестр уведомлений собственников и т.д.) в управляющей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование управляющей организации, ИНН, ОГРН, юр.адрес)*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) Ф.И.О