

5 важных вопросов о льготной ипотеке под 6,5%:

1. Кто может рассчитывать на льготную ипотеку?

Особых требований к заемщикам нет, кроме того, что они должны быть совершеннолетними гражданами РФ. Возраст, семейное положение и наличие детей роли не играют. При этом договор ипотеки нужно заключить до 1 ноября 2020 года. Ставка 6,5% годовых сохраняется на весь срок кредита.

2. На какое жильё дадут льготную ипотеку?

Квартира должна быть в новостройке, продавец — юрлицо. Дом может еще строиться или быть уже готовым к заселению. Вторичка не подойдет. На нежилые помещения такую ипотеку также не дадут.

3. Сколько нужно будет платить?

Минимальный взнос по льготной ипотеке составляет 20%. Например, если квартира стоит 2 миллиона рублей, заемщик должен иметь минимум 400 тысяч для первоначального взноса. Разницу между 6,5%, которые будут платить заёмщики, и рыночной ипотечной ставкой банкам возместит государство.

4. Сколько денег дадут?

В Челябинской области льготную ипотеку можно оформить на сумму не более 3 миллионов рублей. Меньше взять можно, больше — нельзя. Срок кредита не ограничен.

5. Можно ли использовать на эту ипотеку маткапитал?

Можно использовать маткапитал и другие виды господдержки.