



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2017 № 1365-п

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Управлению по связям с общественностью администрации Копейского городского округа (Хасаншин В.Э.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет.

3. Управлению бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Лаптева Н.А.) возместить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
Верно
Начальник отдела делопроизводства
09.06.2017



В.Г. Бисеров

О.С. Габайдуллина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 09.06.2017 № 1365-п

Положение о порядке подготовки и утверждения документов
территориального планирования Копейского городского округа, порядке
подготовки изменений и внесения их в такие документы

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования Копейского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Положение, городской округ) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для определения в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в границах городского округа.

2. Подготовка документов территориального планирования городского округа осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных инвестиционных проектов, программ социально-экономического развития Челябинской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

3. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Челябинской области, документах территориального планирования городского округа, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Администрация городского округа обязана обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования городского округа и материалам по обоснованию таких проектов в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до их утверждения.

5. Администрация городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления Правительство Челябинской области об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования городского округа и материалам по обоснованию таких проектов в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Доступ к утвержденным документам территориального планирования городского округа и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП должен быть обеспечен администрацией городского округа в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

7. Генеральный план городского округа утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

8. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

9. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Документами территориального планирования городского округа являются генеральный план городского округа, генеральные планы населенных пунктов, расположенных в границах городского округа (г. Копейск, с. Калачево, с. Синеглазово, пос. Заозерный).

11. Генеральные планы населенных пунктов могут являться основанием для установления или изменения границ населенных пунктов.

12. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, осуществляется в границах городского округа.

II. Содержание генерального плана городского округа

13. Подготовка генерального плана городского округа (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

14. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к

отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

15. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон городского округа.

16. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

17. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 15 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

18. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

19. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально -

экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

20. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

III. Подготовка и утверждение генерального плана городского округа

21. Генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются Собранием депутатов городского округа.

22. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно Главой городского округа.

23. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями главы I настоящего Положения с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

24. При наличии на территории городского округа объектов культурного наследия, в процессе подготовки генерального плана, в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

25. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии с главой IV настоящего Положения обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

26. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

27. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на

публичных слушаниях, проводимых в соответствии с главой V настоящего Положения.

28. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой городского округа соответственно в Собрание депутатов городского округа.

29. Собрание депутатов городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно Главе городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

30. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

31. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Челябинской области, администрация городского округа, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

32. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с главами II и III настоящего Положения.

33. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

IV. Особенности согласования проекта генерального плана городского округа

34. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

35. Проект генерального плана подлежит согласованию с Правительством Челябинской области в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Челябинской области планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории областного значения.

36. В случае, если на территории городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, Министерством культуры Челябинской области в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

37. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

38. В случаях, предусмотренных пунктом 36 Положения, проект генерального плана городского округа подлежит согласованию в части соответствия проекта генерального плана предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

39. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 34-38 настоящего Положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

40. Согласование проекта генерального плана с Правительством Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

41. В случае не поступления в установленный срок Главе городского округа заключений на проект генерального плана от указанных в пункте 40 органов данный проект считается согласованным с такими органами.

42. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 40 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

43. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

44. Указанные в пункте 43 документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

45. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Собрание депутатов городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

V. Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа

46. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений (далее – публичные слушания), с участием жителей городского округа проводятся в обязательном порядке.

47. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом городского округа и решением Собрании депутатов городского округа от 27.05.2009 № 1040 «О порядке организации проведения публичных слушаний на территории Копейского городского округа».

48. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории и городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

49. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

50. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана администрация городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей администрации городского округа, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

51. Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

52. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

53. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и решением Собрании депутатов городского округа от 27.05.2009 № 1040 «О порядке организации проведения

публичных слушаний на территории Копейского городского округа» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

54. Глава городского округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание депутатов городского округа;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

VI. Реализация генерального плана.

55. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

56. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

57. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются администрацией городского округа и подлежат утверждению Собранием депутатов городского округа в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана городского округа.

58. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного

развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

59. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

60. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана городского округа и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, но не предусмотренных им, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана городского округа приведению в соответствие с ним.

61. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана городского округа и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных в нем, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения в генеральный план городского округа.

VII. Внесение изменений в генеральный план городского округа

62. Внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа осуществляется в порядке, установленном главами II и III настоящего Положения.

63. Генеральный план городского округа с внесенными изменениями утверждается в порядке, установленном главами IV и V настоящего Положения.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа



В.Г. Бисеров