



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2014 № 3244-п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Копейском городском округе администрация Копейского городского округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ».
2. Управлению по связям с общественностью администрации Копейского городского округа (Хасаншин В.Э.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет.
3. Управлению бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Коргутлова Г.В.) оплатить расходы, связанные с опубликованием настоящего постановления за счет средств, предусмотренных на эти цели.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Копейского городского округа по имуществу, городскому хозяйству и градостроительству Приходкина В.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



В.В. Истомин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 23.09.2014 № 3244-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
«Копейский городской округ»

I. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ» (далее – Положение, городской округ) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана городского округа), а также документации по планировке территории городского округа.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, и Челябинской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей городского округа.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в

нормативах градостроительного проектирования Челябинской области, Федеральных законов.

II. Состав местных нормативов

5. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территорий городского округа и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) общие расчетные показатели планировочной организации территорий городского округа:

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на одну тысячу человек);

- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

- нормативы плотности населения территорий (человек на один гектар территории);

2) расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда, жилых помещений по договору социального найма (в процентах);

3) расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности детскими школьными и дошкольными учреждениями (количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на одну тысячу человек, количество коек на 1 тысячу человек, посещений в смену);

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

(в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество мест на одну тысячу человек);

4) расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах).

5) расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории городского округа);

- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино - мест на одну тысячу человек);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек);

6) расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра в год);

- нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

7) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории города);

- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

8) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв):

- нормативы качества окружающей среды;

- нормативы допустимого воздействия на окружающую среду.

6. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные подпунктом 8 пункта 5 настоящего Положения, определяются в соответствии с действующим законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

7. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией городского округа.

8. Уполномоченный орган в лице управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа (далее – уполномоченный орган) осуществляет в установленном порядке организацию работ по разработке местных нормативов:

- 1) готовит задание на разработку местных нормативов;

- 2) осуществляет разработку проекта местных нормативов;

- 3) осуществляет согласование проекта местных нормативов с органами местного самоуправления, организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами (далее – согласующие организации).

Перечень согласующих организаций определяется уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Срок предоставления согласующими организациями заключений на проект местных нормативов не может превышать тридцати календарных дней с даты направления указанного проекта на согласование.

В случае не поступления в установленный срок заключений на проект местных нормативов от согласующих организаций данный проект считается

согласованным.

9. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов городского округа.

10. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет.

11. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

Глава городского округа



В.В. Истомин