



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ



РОСАВТОДОР
рсп. № 3018-р
от 25.09.2020

25.09.2020

Москва

№ 3018-р

**О резервировании земель для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта «Расходы на мероприятия
по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного
перехода на км 23+640 автомобильной дороги А-310 Челябинск –
Троицк – граница с Республикой Казахстан, Челябинская
область»**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, распоряжением Федерального дорожного агентства от 10 октября 2019 г. № 2840-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 23+640 автомобильной дороги А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, Челябинская область» и в целях обеспечения реализации проекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 23+640 автомобильной дороги А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, Челябинская область»:

1. Зарезервировать для государственных нужд сроком на 3 года земли общей площадью 3556 кв. м согласно схеме резервируемых земель (приложение № 1 к настоящему распоряжению) и перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель (приложение № 2 к настоящему распоряжению). На зарезервированных земельных участках устанавливаются ограничения прав

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.

2. ФКУ Упрдор «Южный Урал»:

обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

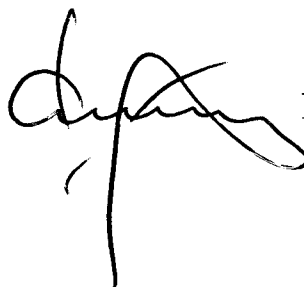
направить копию настоящего распоряжения о резервировании в высший орган исполнительной власти Челябинской области с целью последующей публикации в официальных средствах массовой информации Челябинской области и ознакомления с ним заинтересованных лиц;

обеспечить размещение схемы резервируемых земель, а также перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, на официальном сайте ФКУ Упрдор «Южный Урал».

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

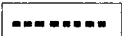
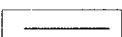
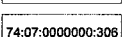
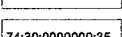
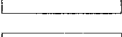
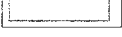
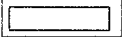
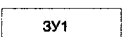
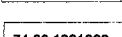
Схема резервирования земель

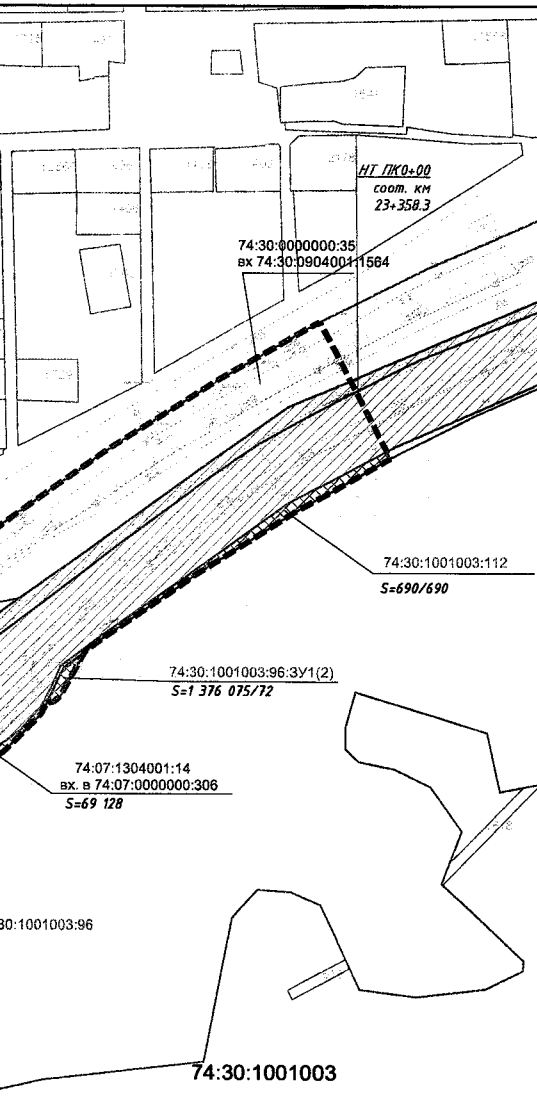
Приложение № 1

к распоряжению Федерального дорожного
агентства № 3018-р от 25.09.2010

Объект: "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного
перехода на км 23+640 автомобильной дороги А-310 Челябинск – Троицк – граница с
Республикой Казахстан, Челябинская область"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ось проектной дороги (съезда)
-  границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  кадастровый номер земельного участка существующего отвода автодороги
-  кадастровый номер земельного участка существующего отвода автодороги
-  Существующий отвод автомобильной дороги
-  Границы земельных участков, образуемых для размещения объекта капитального строительства федерального значения
-  3У1 Обозначение образуемых земельных участков, для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
-  74:30:1001003 кадастровый номер квартала
-  Границы земельных участков, образованных для размещения объекта капитального строительства федерального значения



Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Площадь части земельного участка, попадающая в полосу постоянного отвода в/д, кв.м.
3	4	6	7	8
земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1 376 075	ПАО "Птицефабрика "Челябинская"	279 (1) 72 (2) 351
земли промышленности и т.д.	Земельные участки (территории общего пользования)	690	—	690
земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	1500	Потанин Янтарий Анатольевич	38
—	—	—	—	2062
—	—	—	—	146
земли с/х назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	901280	Сведения о правообладателе в ЕГРН отсутствуют, коллективно-долевая собственность, садоводство	208
земли с/х назначения	Для общего пользования (линия, сеть, для содержания и благоустройства)	357	Сведения о правообладателе отсутствуют	61

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата				Схема резервирования земель			
Вариант	Деталь	Масштаб	Дата	Лист	Листов	Лист	Листов
Проект	Деталь	Масштаб	Дата	П	1	1	1
М.П.	В.И.И.	М.П.	М.П.	000 "Геоплан"			

Приложение №2 к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от 25.09.2020 № 3018-р

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях реализации проекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 23+640 автомобильной дороги А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, Челябинская область»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
1	74:30:1001003:96 :ЗУ1	Челябинская область, г. Копейск	Земли населенных пунктов	1 376 075	ПАО "Птицефабрика "Челябинская"	собственность	279(1) <u>72(2)</u> 351
2	74:30:1001003:112	Челябинская область, Копейский городской округ	*земли промышленности и т.д.	690	-	Неразграниченная государственная собственность	690
3	74:30:1001001:9 :ЗУ1	Челябинская область, г. Копейск СНТ "Птицевод-2", улица Пятая, участок № 163	Земли населенных пунктов	1500	Потанин Виталий Анатольевич	собственность	38

4	74:30:1001001:3У1(1)	Челябинская область, Копейский городской округ	*земли промышленности и т.д.	-	-	Неразграниченная государственная собственность	2062
5	74:30:1001001:3У1(2)	Челябинская область, Копейский городской округ	*земли промышленности и т.д.	-	-	Неразграниченная государственная собственность	146
6	74:30:0904001:1262:3У1	Челябинская область, г. Копейск с. Калачево	земли с/х назначения	901280	СНТ «Дзержинец»	Неразграниченная государственная собственность	208
7	74:30:0904001:2214:3У1 (74:30:1001001:3У1)	Челябинская область, г. Копейск, южнее СНТ "Дзержинец"	земли с/х назначения	357	-	Неразграниченная государственная собственность	61
Итого:							3556

* Земли промышленности и т. д. - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

И.о. начальника ФКУ Упрдор «Южный Урал»

