



общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ограниченной ул. Лихачева, ул. Борьбы,  
ул. Кузнецова, пер. Пионерский, пр. Победы,  
ул. Сутягина в части территории, ограниченной  
ул. Кузнецова, земельным участком с КН  
74:30:0104003:539, ул. Пионерской,  
ул. Борьбы в г. Копейске

ШИФР: 042.2022-ПМ

Основная часть  
Материалы по обоснованию проекта межевания

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 3

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Обоснование ПМ
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
5	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	Обоснование ПМ
7	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	Основная часть ПМ
12	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	Обоснование ПМ
13	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ГЕНПЛАНУ	Обоснование ПМ
14	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
15	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Обоснование ПМ

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

							042.2022-001-ПМ		
							Челябинская область, г. Копейск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Изменения проекта межевания территории, ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком с КН 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Борьбы	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	15
ГАП		Флитер				Содержание тома	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

Согласовано:							
Подп. дата		Взам. инв. №					
Инв. №. подл.							

СОСТАВ ПРОЕКТА											
Обозначение			Наименование						Примеч.		
042.2022-ПМ			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ								
			ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ								
							Челябинская область, г. Копейск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
							Изменения проекта межевания территории, ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком с КН 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Борьбы		Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	2	
ГАП		Флитер					Состав проекта		ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева									

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Общие данные

Территория, в отношении которой внесены изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) расположена в центральной части г. Копейска и ограничена с севера ул. Кузнецова, с востока – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:539, с юга – ул. Пионерской, с запада – ул. Борьбы.

Данная территория входит в состав документации по планировке территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Борьбы, ул. Кузнецова, пер. Пионерский, пр. Победы, ул. Сутягина в г. Копейске.

Необходимость внесения изменений в проект межевания связана с уточнением границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости - многоквартирными жилыми домами № 15, № 17 по ул. Пионерской.

Параметры планируемых объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, сохранены без изменения.

### 2. Основания для проектирования

Основания для разработки проекта межевания территории:

- Постановление администрации Копейского городского округа № 907-п от 30.03.3033 «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории ограниченной ул. Лихачева, ул. Борьбы, ул. Кузнецова, пер. Пионерский, пр. Победы, ул. Сутягина (проект межевания), в части территории, ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Борьбы в г. Копейске;
- Задание на корректировку документации по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа в 2022 году.

### 3. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 29.02.2012 № 476-МО с изменениями 2021 года;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО с изменениями 2021 года;
- кадастровый план территории (кадастровый квартал 74:30:0104003);
- ранее утвержденная документация по планировке территории.

					04.2.2022-001-ПМ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



#### 4. Цели и задачи проектирования

Основная цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами для их перераспределения с неразграниченными землями.

При разработке проекта межевания обеспечено сохранение планировочной структуры территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Борьбы, ул. Кузнецова, пер. Пионерский, пр. Победы, ул. Сулягина, предусмотренной ранее утвержденной документацией по планировке территории (024.2016-ООО «ПМ «ГОРОД»).

#### 4. Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой внесены изменения, ограничена с севера ул. Кузнецова, с востока – земельным участком с кадастровым номером 74:30:0104003:539 (включая данный земельный участок), с юга – ул. Пионерской, с запада – ул. Борьбы.

В соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа и Правилами землепользования и застройки территория проектирования в зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Существующая застройка в границах проектирования представлена двух, пяти и 16-ти этажными жилыми домами, 2-х этажным зданием предприятия бытового обслуживания.

В границах проектируемой территории имеются все виды инженерных коммуникаций.

Ведомость существующих земельных отводов приведена в таб. 1

					042.2022-001-ПМ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**Ведомость существующих отводов Таб.1**

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	<a href="#">74:30:0104003:434</a>	Земельный участок	Участок находится примерно в 4м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Пионерская	4643 +/- 9.42	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома с офисом
2	<a href="#">74:30:0104003:539</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Пионерская	2291 +/- 17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	<a href="#">74:30:0104003:3573</a>	Земельный участок	456618, Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы, д 30	1044 +/- 11	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания и хозяйственной деятельности
4	<a href="#">74:30:0104003:542</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Борьбы	1410 +/- 13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
5	<a href="#">74:30:0104003:535</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Пионерская	221 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	<a href="#">74:30:0104003:546</a>	Земельный участок	Местоположение установлено	683 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Лист						
04.2.2022-001-ПМ						
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	5	

			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Братьев Гожевых			
7	<a href="#">74:30:0104003:547</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Братьев Гожевых	700 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
8	<a href="#">74:30:0104003:37</a>	Земельный участок	Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в ., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Братьев Гожевых	650	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности
9	<a href="#">74:30:0104003:3558</a>	Здание	456600, Челябинская область, г Копейск, ул Братьев Гожевых, во дворе жилых домов №1,3	площадь: 18.2 кв.м	_____	Нежилое здание
10	<a href="#">74:30:0104003:132</a>	Земельный участок	Ориентир жилой дом №10. Участок находится примерно в ., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Пионерская	21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража
11	<a href="#">74:30:0104003:136</a>	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, ул Пионерская, д б/н	22 +/-2	Земли населенных пунктов	для капитального гаража
12	<a href="#">74:30:0104003:156</a>	Земельный участок	Ориентир жилой дом № 6. Участок находится примерно в ., по направлению на юг от ориентира.	21 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража

			Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, ул Кузнецова			
13	<a href="#">74:30:0104003:276</a>	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, гараж № 1	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража

## 6. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории выполнено изменение двух земельных участков, расположенных в границах проектирования, занимаемых многоквартирными жилыми домами № 15, № 17 по ул. Пионерская.

Все участки относятся к категории земель – земли населенного пункта. Ведомости координат образуемых земельных участков приведены в таблицах 2, 3. Система координат МСК-74.

### Обоснование границ образуемых земельных участков:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа образуемые земельные участки расположены в зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Для данной территориальной зоны ПЗЗ не установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков.

*Настоящим проектом межевания определены границы следующих земельных участков, образуемых в результате перераспределения:*

- земельного участка площадью **4643м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У1** по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0104003:434** площадью 4643м<sup>2</sup> и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для строительства многоэтажного жилого дома с офисом» не соответствует действующим градостроительным регламентам. Согласно сведениям из ЕГРН объект недвижимости – жилой дом № 17 по ул. Пионерская расположен за пределами границ земельного участка

						042.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			7

с кадастровым номером 74:30:0104003:434.

Исходя из жилой площади жилого дома 12569,3 м<sup>2</sup> при норме жилищной обеспеченности 40м<sup>2</sup>/чел в жилом доме может проживать 314 чел. По данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 336 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке должны составлять:

- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7 м<sup>2</sup>;

- площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>

- площадок для занятия физкультурой – 2,0 м<sup>2</sup>

- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м<sup>2</sup>.

Таким образом, с учетом того, что в жилом доме проживает 336 чел., минимальная площадь площадок составляет 336х3,1=1041,6 м<sup>2</sup>. Включая площадь застройки – 1520,0м<sup>2</sup> и площадь подземной парковки – 1153,0м<sup>2</sup>, минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома составляет 3714,6м<sup>2</sup>.

Проектом межевания предлагается выполнить перераспределение земельного участка площадью 4643м<sup>2</sup> с кадастровым номером 74:30:0104003:434 и земель государственная или муниципальная собственность не разграничена.

В результате перераспределения площадь земельного участка сохраняется, меняются его границы.

Ведомость координат земельного участка **74:30:0104003:3У1** приведена в таб.2. Система координат МСК-74.

- земельного участка площадью **5840м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У2** по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 15. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **74:30:0104003:539** площадью 2291,0м<sup>2</sup> и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:539 установлены по отмошке жилого дома № 15 по ул. Пионерская.

Исходя из жилой площади жилого дома 5938,9 м<sup>2</sup> при норме жилищной обеспеченности 20м<sup>2</sup>/чел в жилом доме может проживать 297 чел. По данным официального сайта Фонд капитального ремонта в доме проживает 264 человек.

					04.2.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

Таким образом, с учетом того, что в жилом доме проживает 297 чел., минимальная площадь площадок составляет  $297 \times 3,1 = 920,7$  м<sup>2</sup>. Включая площадь застройки – 1827,0м<sup>2</sup> и площадь проездов – 1216,5, минимальная площадь, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома составляет 3964,2м<sup>2</sup>.

Проектом межевания предлагается выполнить перераспределение земельного участка площадью 2291м<sup>2</sup> с кадастровым номером 74:30:0104003:539 и земель государственная или муниципальная собственность не разграничена.

В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 5840,0м<sup>2</sup>. Граница земельного участка установлена с учетом проекта благоустройства дворовой территории жилого дома № 15 по ул. Пионерская (шифр 035.2022-ГП ООО «ПМ «ГОРОД»).

Ведомость координат земельного участка **74:30:0103004:3У2** приведена в таб.3. Система координат МСК-74.

- земельного участка площадью **1093м<sup>2</sup>** с условным кадастровым номером **74:30:0104003:3У3** по адресу: г. Копейск, ул. Борьбы, 30. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Бытовое обслуживание» (3.3).

Образование данного земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:3573 площадью 1044,0м<sup>2</sup> и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Существующий вид разрешенного использования «Для реконструкции здания и хозяйственной деятельности» не соответствует действующим градостроительным регламентам.

Границы земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104003:3573 установлены с отклонением от фактических границ земельного участка, обозначенных на местности кирпичным ограждением.

С целью исключения вклинивания в результате перераспределения образуется земельный участок площадью 1093,0м<sup>2</sup>.

Ведомость координат земельного участка 74:30:0103004:3У3 приведена в таб.4. Система координат МСК-74.

					042.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0103004:ЗУ1 по адресу: г. Копейск,  
ул. Пионерская, 17**

Таб.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	601174,42	2337847,11
n2	601174,87	2337868,21
n3	601139,68	2337868,54
n4	601138,95	2337857,17
n5	601125,01	2337857,24
n6	601125,00	2337859,85
n7	601085,27	2337860,44
n8	601085,27	2337862,51
n9	601060,53	2337862,63
n10	601060,15	2337837,37
n11	601094,68	2337799,53
n12	601126,27	2337799,52
n13	601127,13	2337832,79
n14	601131,19	2337834,33
n15	601151,12	2337834,08
n16	601152,26	2337835,38
n17	601152,11	2337847,11
n1	601174,42	2337847,11

**Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0103004:ЗУ2 по адресу: г. Копейск,  
ул. Пионерская, 15**

Таб.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	601115,48	2337882,68
n19	601115,03	2337930,48
n20	601104,09	2337930,86
n21	601103,53	2338006,45
n22	601080,76	2338006,55
n23	601063,02	2338006,87
n24	601062,30	2337876,97
n25	601074,90	2337876,71
n26	601079,83	2337876,78
n27	601092,76	2337876,71
n28	601098,02	2337882,83
n18	601115,48	2337882,68

					042.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10

**Ведомость координат границ земельного участка  
с кадастровым номером 74:30:0103004:ЗУЗ по адресу: г.  
Копейск, ул. Борьбы, 30**

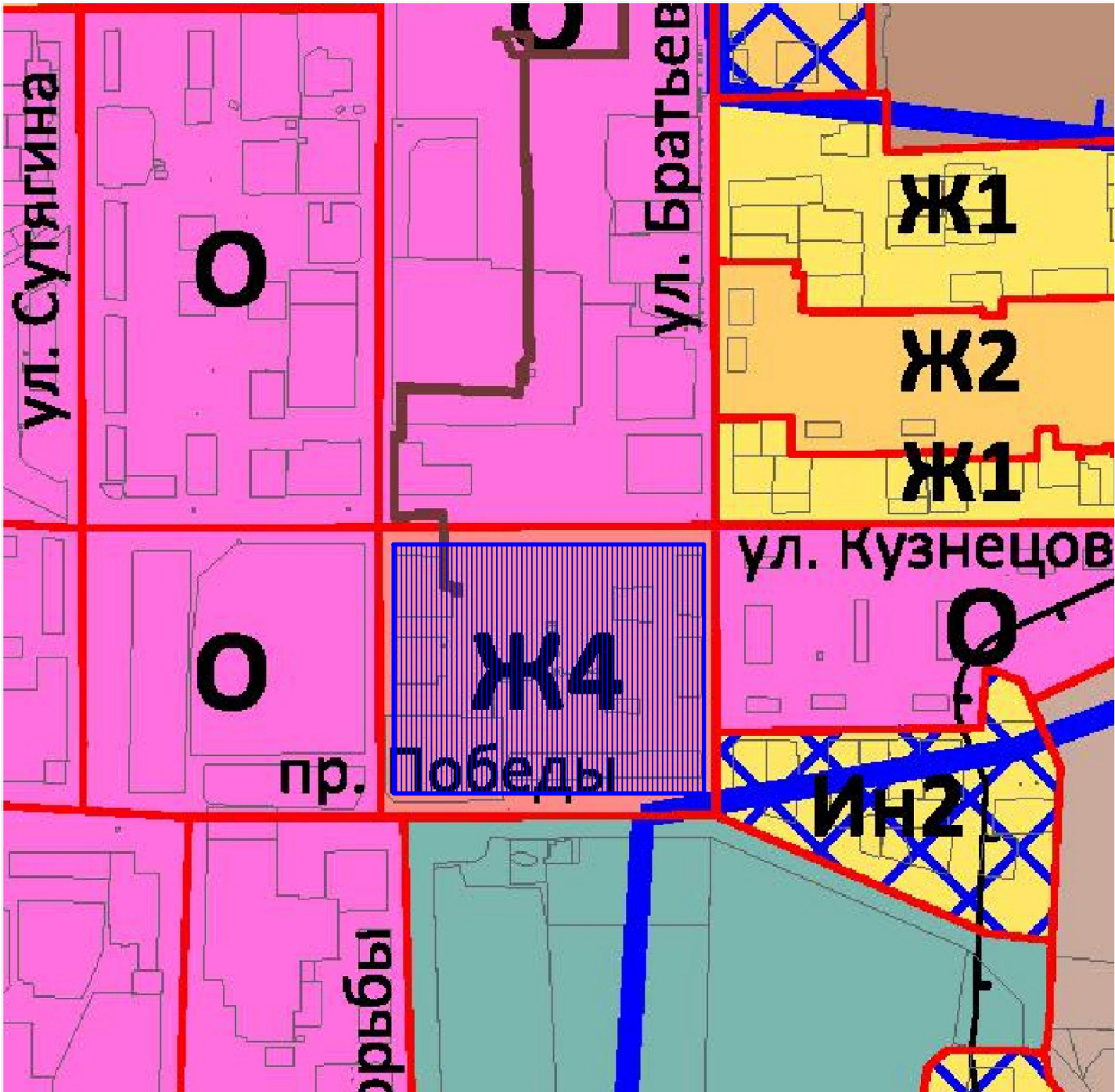
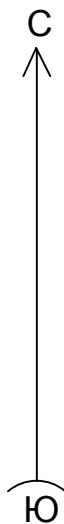
таб.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	601159,23	2337799,77
н45	601159,09	2337814,59
н46	601158,95	2337830,43
н47	601153,45	2337830,38
н48	601152,13	2337830,37
н49	601152,10	2337833,91
н50	601151,12	2337834,08
н51	601131,19	2337834,33
н52	601127,13	2337832,79
н53	601126,27	2337799,52
н54	601127,19	2337799,48
н55	601129,49	2337799,49
н56	601145,53	2337799,64
н57	601145,54	2337798,70
н58	601148,44	2337798,72
н59	601148,43	2337799,67
н44	601159,23	2337799,77

					042.2022-001-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11



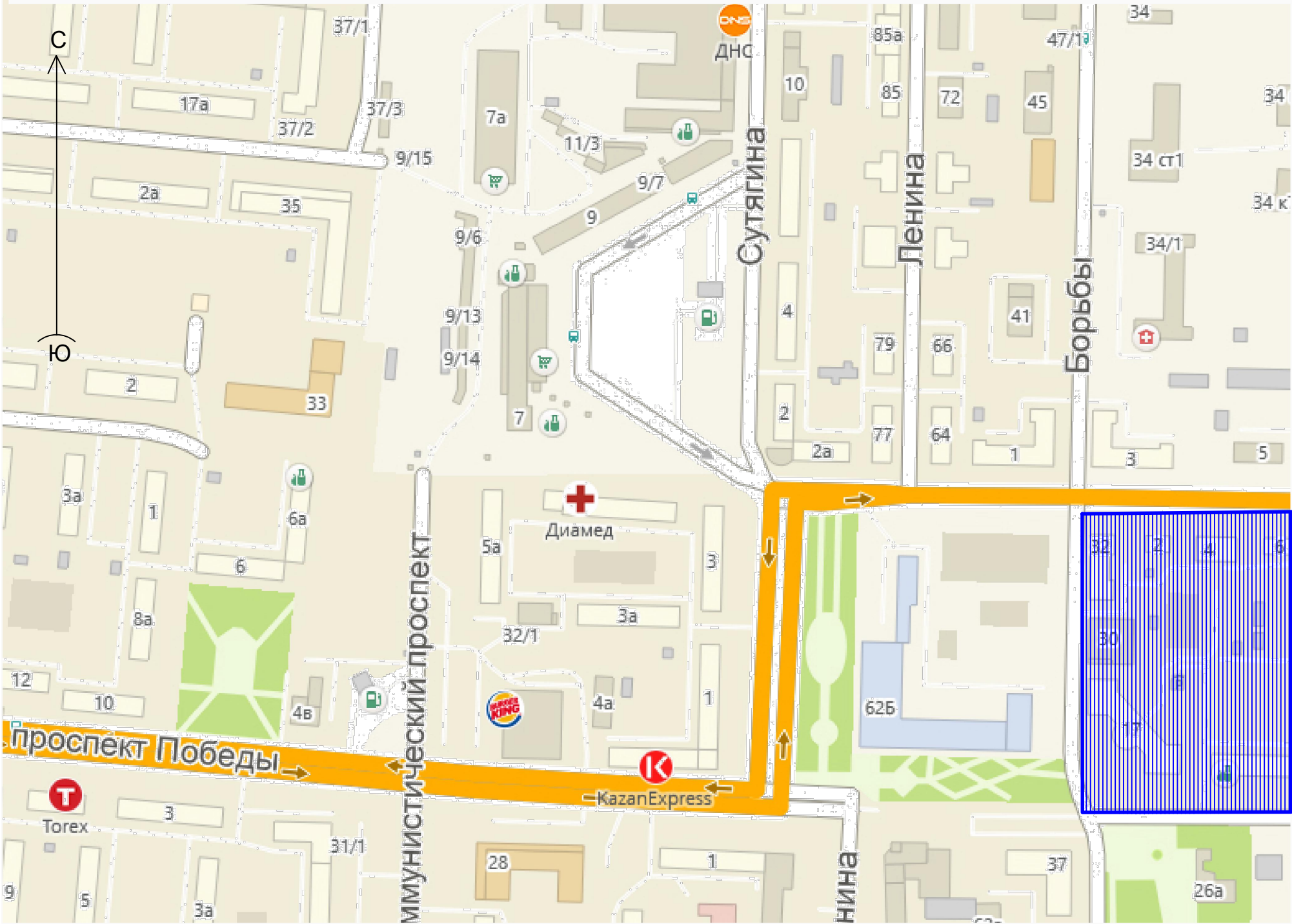
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Согласовано:					
Инв.№.подл.	Подп. дата	Взам.инв.№			

						042.2022-001-ПМ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Изменения проекта межевания территории, ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком с КН 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Борьбы	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
ГАП		Флитер				Схема размещения территории согласно генеральному плану города	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№.подл.

						042.2022-001-ПМ				
						Челябинская обл., г. Копейск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Изменения проекта межевания территории, ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком с КН 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Борьбы		Стадия	Лист	Листов
								Р	12	
ГАП		Флигер				Схема размещения территории в структуре города.		ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева								

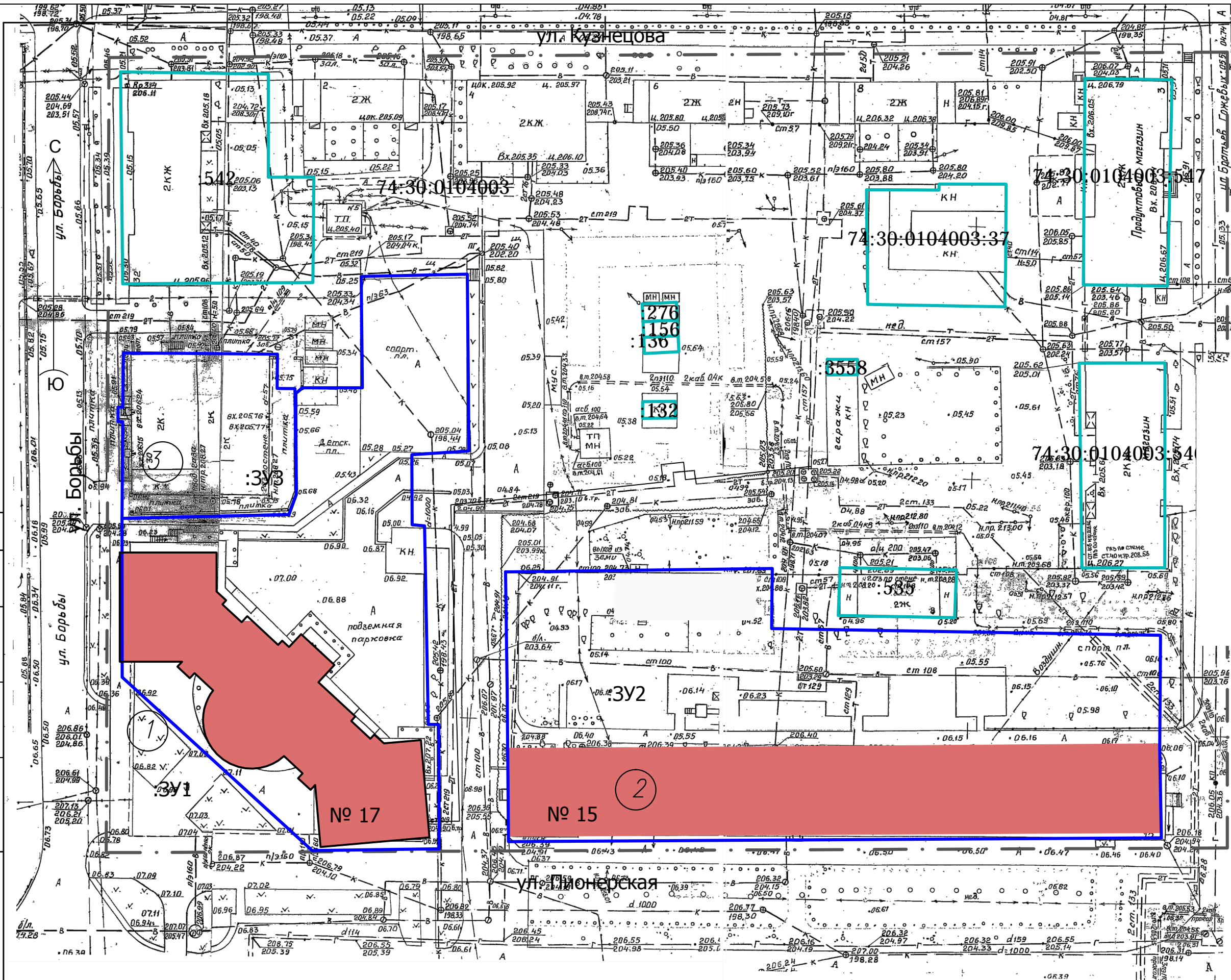


Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. дата

Ина.№ подп.



Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0103004:3У1 по адресу: г. Копейск,  
ул. Пионерская, 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	601174,42	2337847,11
n2	601174,87	2337868,21
n3	601139,68	2337868,54
n4	601138,95	2337857,17
n5	601125,01	2337857,24
n6	601125,00	2337839,85
n7	601085,27	2337860,44
n8	601085,27	2337862,51
n9	601060,53	2337862,68
n10	601060,15	2337837,37
n11	601094,68	2337799,53
n12	601126,27	2337799,52
n13	601127,13	2337832,79
n14	601131,19	2337834,33
n15	601151,12	2337834,08
n16	601152,26	2337835,38
n17	601152,11	2337847,11
n1	601174,42	2337847,11

Ведомость координат границ земельного участка  
74:30:0103004:3У2 по адресу: г. Копейск,  
ул. Пионерская, 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	601115,48	2337882,68
n19	601115,03	2337930,48
n20	601104,09	2337930,86
n21	601103,53	2338006,45
n22	601080,76	2338006,55
n23	601063,02	2338006,87
n24	601062,30	2337876,97
n25	601074,90	2337876,71
n26	601079,83	2337876,78
n27	601092,76	2337876,71
n28	601098,02	2337882,83
n18	601115,48	2337882,68

Таб.2

Ведомость координат границ земельного участка  
с кадастровым номером 74:30:0103004:3У3 по адресу: г.  
Копейск, ул. Борьбы, 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n44	601159,23	2337799,77
n45	601159,09	2337814,59
n46	601158,95	2337830,43
n47	601153,45	2337830,38
n48	601152,13	2337830,37
n49	601152,10	2337833,91
n50	601151,12	2337834,08
n51	601131,19	2337834,33
n52	601127,13	2337832,79
n53	601126,27	2337799,52
n54	601127,19	2337799,48
n55	601129,49	2337799,49
n56	601145,53	2337799,64
n57	601145,54	2337798,70
n58	601148,44	2337798,72
n59	601148,43	2337799,67
n44	601159,23	2337799,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы проектирования

Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков  
(общественная застройка)

1

Номер участка на плане

042.2022-001-ПМ

Челябинская обл., г. Копейск

Изменения проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком  
с КН 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Борьбы

Стадия Лист Листов  
Р 14

Проект межевания территории

ООО "Проектная  
мастерская "ГОРОД"

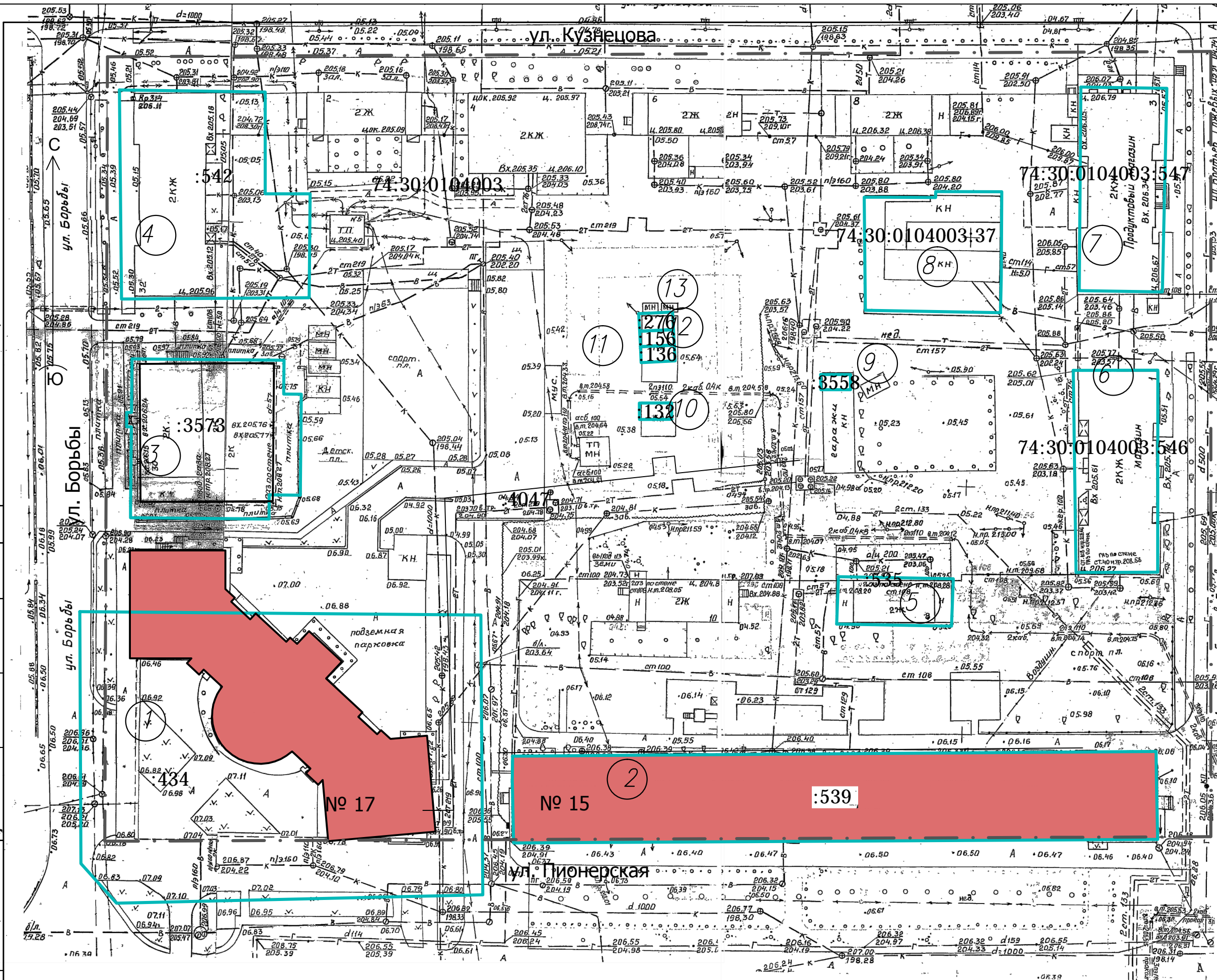


Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Имя, № подп.



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ

№ п/п	№ на плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	7	8	9	10	11	12	13
1		74.30.0104003.434	Земельный участок	Участок находится примерно в 4м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская	4543 +/- 9.42	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома с офисом	74.30.0104003.547	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Братьев Гожевых	700 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	
2		74.30.0104003.539	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская	2291 +/- 17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	74.30.0104003.37	Земельный участок	Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в . по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Братьев Гожевых	650	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	
3		74.30.0104003.357	Земельный участок	456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, д. 30	1044 +/- 11	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания и хозяйственной деятельности	74.30.0104003.358	Здание	456600, Челябинская область, г. Копейск, ул. Братьев Гожевых, во дворе жилых домов №1,3	площадь 18.2 кв.м	—	Нежилое здание	
4		74.30.0104003.542	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы	1410 +/- 13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	74.30.0104003.132	Земельный участок	Ориентир жилой дом №10. Участок находится примерно в . по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская	21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	
								74.30.0104003.136	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская, д. 6н	22 +/-2	Земли населенных пунктов	для капитального гаража	
5		74.30.0104003.538	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская	221 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	74.30.0104003.156	Земельный участок	Ориентир жилой дом №6. Участок находится примерно в . по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кузнецова	21 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	
6		74.30.0104003.546	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская	683 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	74.30.0104003.276	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, гараж № 1	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, в отношении которых вносятся изменения в проект межевания

042.2022-001-ПМ

Челябинская обл., г. Копейск

Изменения проекта межевания территории, ограниченной ул. Кузнецова, земельным участком с КН 74:30:0104003:539, ул. Пионерской, ул. Братьев

Стадия Лист Листов  
Р 15

Чертеж по обоснованию проекта межевания.

ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"

ГАП  
ГИП

Флигер  
Михеева