



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.02.2022 № 124-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ» ОГРН 1077411001590, ИНН 7411035806, лицензия № 0720, фактический адрес: г. Копейск, пр. Ильича, 18/1-1, директор Дегтяренко Владимир Александрович, номер контактного телефона: 8 (351-39) 2-84-99, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Хамидуллина Е.А.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение Обществу с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ», и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа

А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 24.02.2022 № 124-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование	
						7	Таблица
1	2	3	4	5	6	7	
1	Бажова, д. 16	1955	3	28	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение	
2	Васенко, д. 10	1940	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение	
3	Екимова, д. 15	1959	2	17	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение	
4	Екимова, д. 17	1958	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение	
5	Калинина, д. 3	1962	3	34	кирпич	Электроснабжение	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
						Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
6	Кирова, д. 1а	1935	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление печное
7	Кирова ул, д. 3	1948	2	8	брус	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
8	Кирова, д. 35	1984	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
9	Коммунистическая, д. 10	1950	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
10	Коммунистическая, д. 18	1949	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
						Централизованное теплоснабжение
11	Коммунистическая, д. 22	1950	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
12	Комсомольская, д. 6	1950	1	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Отопление печное
13	Комсомольская, д. 8	1947	1	15	кирпич, де- рево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление печное
14	Коркинская, д. 1	1960	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
15	Коркинская, д. 3	1960	2	36	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
16	Крымская, д. 11	1960	3	59	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
17	Крымская, д. 16а	1960	2	14	кирпич	Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
18	Крымская, д. 3	1956	2	18	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
19	Кузнецова, д. 10	1927	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение
20	Кузнецова, д. 19	1968	1	6	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
21	Кузнецова, д. 22	1958	1	13	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение
22	Лермонтова, д. 2а	1961	3	42	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Колейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
23	Леси Украинки, д. 7	1952	1	13	деревянные щиты	Электроснабжение Отопление печное
24	Лизы Чайкиной, д. 32	1952	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
25	Майская, д. 5	1953	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
26	Майская, д. 7	1954	2	4	кирпич/ шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
27	Медиков, д. 9	1954	2	10	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
28	Меховова, д. 1	1955	2	9	кирпич/ шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
29	Меховова, д. 7	1961	3	34	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
30	Мира, д. 47	1959	3	36	кирпич	Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Централизованное теплоснабжение
31	Мориса Тореза, д. 6	1938	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
32	Пухлякова, д. 2	1957	1	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение
33	Пухлякова, д. 6	1954	1	14	брусчатый	Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение
34	Пухлякова, д. 8	1956	1	13	шлакоблок	Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение
35	Республиканская, д. 11	1938	2	12	кирпич	Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
36	Республиканская, д. 13	1950	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
37	Республиканская, д. 18	1956	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
38	Саратовская, д. 4	1931	2	6	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
39	Снайперский 3-й пер, д. 1	1927	2	4	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение
40	Снайперский 3-й пер, д. 3	1927	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение
41	Строительная, д. 14	1952	1	13	Деревянные щиты	Электроснабжение Печное отопление
42	Сутягина, д. 23а	1961	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
43	Сутягина, д. 25	1961	2	16	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
44	Сутягина, д. 26	1959	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
45	Сутягина, д. 28	1962	2	14	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
46	Сутягина, д. 28а	1963	2	14	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
47	Сутягина, д. 30	1955	2	12	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
						Газоснабжение
48	Сутягина, д. 33	1961	2	16	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
49	Театральная, д. 8	1935	2	18	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
50	Театральная, д. 1	1977	5	56	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение
51	Темника, д. 2	1936	2	24	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
52	Темника, д. 8	1931	2	9	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
53	Темника, д. 10	1932	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
54	Темника, д. 12	1932	2	8	кирпич/ шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
55	Темника, д. 14	1959	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
56	Темника, д. 16	1959	2	20	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
57	Транспортная, д. 8	1957	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
58	Транспортная, д. 12	1969	1	20	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
						Горячее водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
59	Урицкого, д. 50	1982	4	44	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
60	Учительская, д. 14	1956	2	18	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
61	Учительская, д. 16	1956	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
62	Учительская, д. 20	1955	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
63	Федотьева, д. 1а	1991	4	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
64	Федотьева, д. 11	1948	1	15	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Отопление печное, АГВ, электроото- пление
65	Федячкина, д. 10	1953	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
66	Федячкина, д. 30	1953	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
67	Федячкина, д. 32	1933	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
68	Федячкина, д. 34	1934	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
69	Федячкина, д. 4а	1961	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год по- стройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
70	Фурманова ул, д. 17	1953	2	8	кирпич	Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Печное отопление
71	Хрустальный пер., д. 1	1991	3	18	блочные	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение
72	Электровозная, д. 7	1956	2	14	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам

И.В. Фролов