

общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года

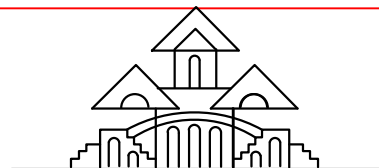
*Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Черепановых, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232,
74:30:0000000:300 в г. Копейске*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки

ШИФР: 046.2021–001–ДПТ

2022 год



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года

*Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Черепановых, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232,
74:30:0000000:300 в г. Копейске*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки
ШИФР: 046.2021–001–ДПТ*

ГАП_____Л.Н. Флитер

ГИП_____О.А. Михеева

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА N 2

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛЬ РАБОТЫ.	
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
5	ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ	
17	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЯ. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ	
18	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	
20	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
25	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
26	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА	
27	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ДПТ	
28	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ	
29	СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

046.2022-002-ДПТ

Челябинская область, г. Копейск

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Черепановых, ЗУ с КН
74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232,
74:30:0000000:300

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	29

Содержание тома

ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

ГАП	Флитер
ГИП	Михеева

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
046.2022-001-ДПТ	Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки	
046.2022-002-ДПТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	
046.2022-003-ДПТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
	ПМ, Материалы по обоснованию ПМ	

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№.подп.

						046.2022-002-ДПТ		
						Челябинская область, г. Копейск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Черепановых, ЗУ с КН 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232, 74:30:0000000:300		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	2	
ГАП	Флигер					Состав проекта		
ГИП	Михеева							
						ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие данные

Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории), расположена в южной части Бажовского жилого массива и ограничена с севера – ул. Черепановых, с востока - березовыми колками, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:292, с юга земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:13232, занимаемым нефтепродуктопроводом и далее объездной автодорогой "Обход г. Челябинска", с запада - земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:300.

2. Основания для проектирования

Основания для разработки документации по планировке территории:

- Постановление администрации Копейского городского округа № 544-п от 24.03.2021;
- задание на разработку документации по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа.

Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план города Копейска, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 26.08.2020 № 911-МО с изменениями на 25.05.2022 (решение СД № 507-МО);
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 912-МО с изменениями от 25.05.2022 (решение СД № 508-МО).
- кадастровый план территории кадастровый квартал 74:30:0908003, 74:30:0601023.

4. Цель работы

Основными целями разработки документации по планировке территории являются:

- разработка границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

					046.2022-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

строительства, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определение местоположения образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, присвоение наименования улицам, расположенным в границах проектирования.

Характеристика проектируемой территории

Город Копейск – крупный промышленный центр Южного Урала. Город Копейск расположен к востоку от г. Челябинска и связан с ним двумя транспортными магистралями: железнодорожной магистралью - Самара – Челябинск – Курган и автомобильной магистралью - Копейское шоссе – проспект Победы.

Общегородской центр формируется в районе улиц Ленина – Коммунистического проспекта – проспекта Ильича – улицы Гольца – улицы Кожевникова – проспекта Славы – проспекта Победы.

В центральном ядре города находятся все крупные учреждения культурно-бытового назначения.

Бажовский жилой массив расположен в юго-восточной части г. Копейска и связан с центральной частью г. Копейска автодорогой Копейск – Бажово. С автодороги «Обход г. Челябинска» предусмотрен съезд в направлении к проектируемой территории, но на момент проектирования дорога отсутствует.

Территория, в отношении которой выполнена разработка документации по планировке территории, расположена в южной части Бажовского жилого массива и ограничена с севера – ул. Черепановых, с востока - березовыми колками, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:292, с юга земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:13232 , занимаемым нефтепродуктопроводом и далее объездной автодорогой "Обход г. Челябинска", с запада - земельным участком с кадастровым номером 74:30:0000000:300.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа проектируемая территории расположена в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время территория в основном свободна от застройки. Согласно сведениям из ЕГРН в границах проектирования зарегистрировано право собственности на 4 индивидуальных жилых дома.

Ведомость существующих земельных отводов в соответствии с кадастровым планом территории приведена в таб. 1

					046.2022-002-ДПТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ведомость отводов

Таб.1

№№	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного строительства
1	74:30:0908003:44	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	910 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	74:30:0908003:45	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	910 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	74:30:0908003:46	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	910 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	74:30:0908003:47	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	910 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	74:30:0908003:48	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	910 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
6	74:30:0908003:50	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1990 +/-16	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)
7	74:30:0908003:51	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1879 +/-15	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6м)
8	74:30:0908003:52	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1888 +/-15	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)
9	74:30:0908003:53	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1149 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
10	74:30:0908003:54	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1962 +/-16	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)
11	74:30:0908003:55	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	862 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
12	74:30:0908003:56	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1007 +/-11	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
13	74:30:0908003:57	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	854 +/-10	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
14	74:30:0908003:58	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	853 +/-10	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
15	74:30:0908003:59	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	789 +/-10	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
16	74:30:0908003:60	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	778 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

						приусадебными участками
35	74:30:0908003:80	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	877 +/-10	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участкам
36	74:30:0908003:81	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1169 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
37	74:30:0908003:82	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
38	74:30:0908003:83	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	876 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
39	74:30:0908003:84	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	862 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
40	74:30:0908003:85	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1205 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
41	74:30:0908003:86	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
42	74:30:0908003:87	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
43	74:30:0908003:88	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1054 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
44	74:30:0908003:89	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1129 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
45	74:30:0908003:90	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1314 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
46	74:30:0908003:91	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	989 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
47	74:30:0908003:92	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	981 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
48	74:30:0908003:93	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1430 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
49	74:30:0908003:94	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	903 +/-11	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
50	74:30:0908003:95	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1040 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
51	74:30:0908003:96	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
52	74:30:0908003:97	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	859 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
53	74:30:0908003:98	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	717 +/-9	Земли населенных	Для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

046.2022-002-ДПТ

Лист

7

					пунктов	
54	74:30:0908003:99	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1536 +/- 14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
55	74:30:0908003:153	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
56	74:30:0908003:154	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
57	74:30:0908003:155	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	825 +/-10	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
58	74:30:0908003:156	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	740 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
59	74:30:0908003:157	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	725 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
60	74:30:0908003:158	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	785 +/-10	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
61	74:30:0908003:159	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1110 +/- 12	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
62	74:30:0908003:160	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	820 +/-10	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
63	74:30:0908003:161	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
64	74:30:0908003:162	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	570 +/-8	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
65	74:30:0908003:163	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	500 +/-8	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
66	74:30:0908003:164	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
67	74:30:0908003:165	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	665 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
68	74:30:0908003:166	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	665 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
69	74:30:0908003:167	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1120 +/- 12	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками

046.2022-002-ДПТ

Лист

8

		участок	область, г Копейск		населенных пунктов	жилищного строительства
87	74:30:0908003:186	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
88	74:30:0908003:187	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1955 +/-15	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
89	74:30:0908003:188	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	498 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
90	74:30:0908003:189	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
91	74:30:0908003:190	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	655 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
92	74:30:0908003:191	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
93	74:30:0908003:192	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	465 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
94	74:30:0908003:193	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	500 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
95	74:30:0908003:194	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1900 +/-15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
96	74:30:0908003:195	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1010 +/-11	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
97	74:30:0908003:196	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1355 +/-13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
98	74:30:0908003:197	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1440 +/-13	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
99	74:30:0908003:199	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	645 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
100	74:30:0908003:200	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	618 +/-9	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
101	74:30:0908003:201	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
102	74:30:0908003:202	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
103	74:30:0908003:203	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

046.2022-002-ДПТ

Лист

10

104	74:30:0908003:204	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
105	74:30:0908003:205	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	800 +/-10	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
106	74:30:0908003:206	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск	1330 +/-13	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
107	74:30:0908003:207	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск, ул Разведчиков	413 +/-7	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
108	74:30:0908003:208	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск, ул Разведчиков	447 +/-7	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
109	74:30:0908003:210	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск, ул Черепановых	439 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
110	74:30:0908003:211	Земельный участок	456622, Челябинская область, г Копейск, ул Черепановых	438 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
111	74:30:0908003:523	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	875 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
112	74:30:0908003:524	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	742 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
113	74:30:0908003:525	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	759 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
114	74:30:0908003:526	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	761 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
115	74:30:0908003:527	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	751 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
116	74:30:0908003:528	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	707 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
117	74:30:0908003:529	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	758 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
118	74:30:0908003:530	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	759 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
119	74:30:0908003:531	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	767 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
120	74:30:0908003:532	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	787 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
121	74:30:0908003:533	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	662 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
122	74:30:0908003:534	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	758 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

123	74:30:0908003:535	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	866 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
124	74:30:0908003:536	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	759 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
125	74:30:0908003:537	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	628 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
126	74:30:0908003:538	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	759 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
127	74:30:0908003:539	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	759 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
128	74:30:0908003:540	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	803 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
129	74:30:0908003:541	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	784 +/-10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
130	74:30:0908003:542	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
131	74:30:0908003:543	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	602 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
132	74:30:0908003:544	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	658 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
133	74:30:0908003:545	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	652 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
134	74:30:0908003:546	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	1359 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
135	74:30:0908003:547	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	699 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
136	74:30:0908003:548	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	683 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
137	74:30:0908003:549	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	679 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
138	74:30:0908003:550	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	674 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
139	74:30:0908003:551	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	669 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
140	74:30:0908003:552	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	665 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
141	74:30:0908003:553	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	660 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
142	74:30:0908003:554	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	964 +/-11	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

046.2022-002-ДПТ

Лист

12

		участок	область, г Копейск, с Калачево		населенных пунктов	жилищного строительства
183	74:30:0908003:603	Земельный участок	456659, Челябинская область, г Копейск, с Калачево	723 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
184	74:30:0601023:329	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1984 +/-16	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)
185	74:30:0601023:330	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	989 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
186	74:30:0601023:331	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	1011 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
187	74:30:0601023:332	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	831 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
188	74:30:0601023:333	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	827 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
189	74:30:0601023:334	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	827 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
190	74:30:0601023:335	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	828 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
191	74:30:0601023:336	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	828 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
192	74:30:0601023:337	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	830 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
193	74:30:0601023:338	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Копейск	710 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
194	74:30:0601023:382	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
195	74:30:0601023:695	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	876 +/-10	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
196	74:30:0601023:696	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	1274 +/-12	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
197	74:30:0601023:697	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	888 +/-10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
198	74:30:0601023:698	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	647 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
199	74:30:0601023:699	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	704 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
200	74:30:0601023:700	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск	701 +/-9	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
201	74:30:0601023:701	Земельный участок	456659, Челябинская область, г Копейск, с Калачево	900 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
202	74:30:0601023:702	Земельный	456659, Челябинская	753 +/-10	Земли	Для индивидуального

		участок	область, г Копейск, с Калачево		населенных пунктов	жилищного строительства
203	74:30:0601023:703	Земельный участок	456659, Челябинская область, г Копейск, с Калачево	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
204	74:30:0601023:704	Земельный участок	456659, Челябинская область, г Копейск, с Калачево	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
205	74:30:0000000:13030	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	1954 кв.м	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)
206	74:30:0000000:13031	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	1920	Земли населенных пунктов	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)
207	74:30:0000000:13032	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	877	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
208	74:30:0000000:13033	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	877	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
209	74:30:0000000:13034	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	862	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
210	74:30:0000000:13035	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	1171	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
211	74:30:0000000:13036	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	1007	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
212	74:30:0000000:13037	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	854	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
213	74:30:0000000:13038	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	1074	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
214	74:30:0000000:13039	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	973	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
215	74:30:0000000:13040	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	882	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками
216	74:30:0000000:13041	Земельный участок	Челябинская область, г. Копейск, южнее ул. Черепановых	1162	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
217	74:30:0000000:15156	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, в 3220 м на северо-восток от северо-восточной части пос Заозерного	731	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
218	74:30:0000000:15157	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, в 3220 м на северо-восток от	787	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

046.2022-002-ДПТ

Лист

16

			северо-восточной части пос Заозерного			
219	74:30:0000000:15158	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, в 3220 м на северо-восток от северо-восточной части пос Заозерного	759	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
220	74:30:0000000:15159	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, в 3220 м на северо-восток от северо-восточной части пос Заозерного	759	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
221	74:30:0000000:15209	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, с Калачево, поле 4, севооборот 2 Заозерного отделения	2000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
222	74:30:0000000:15210	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, с Калачево, поле 4, севооборот 2 Заозерного отделения	600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
223	74:30:0000000:15211	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, с Калачево, поле 4, севооборот 2 Заозерного отделения	601	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

6. Характеристика природных условий территории. Климат

Климат города Копейска континентальный с холодной продолжительной малоснежной зимой и теплым сухим летом.

По строительно-климатическому районированию территория относится к строительно-климатической зоне IV. Расчетная зимняя температура для проектирования отопления – минус 34⁰С. Продолжительность отопительного периода 212 дней.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, средняя температура июля 18⁰С, абсолютный максимум 39⁰С.

В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней.

В течение всего года, особенно зимой, преобладают юго-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней в среднем за год. Зарегистрированная максимальная скорость ветра - 20 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год.

Зона влажности – сухая.

Район – несейсмичный.

7. Рельеф.

Гидрогеологическая и инженерно-геологическая характеристика

Рельеф проектируемой территории с перепадом высотных отметок. В пониженных участках рельефа территория заболочена (с абсолютные отметки 209,40 м в северной части проектируемой территории и 213.7 м в южной ее части).

8. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Архитектурно-планировочное решение. Зонирование

Согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Копейского городского округа планируемая территория расположена в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведениям из ЕГРН на момент начала проектирования в границах территории сформировано 223 земельных участка с различными видами разрешенного использования. Частично сформированы земельные участки (территории) общего пользования.

Настоящим проектом проработана схема движения автотранспорта, исключены тупиковые проезды без разворотных площадок. Проектом предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов, предусмотрены земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ).

В границах проектирования предусмотрено размещение 195 индивидуальных жилых домов.

В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны имеются следующие виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Планировочное решение жилой застройки обеспечивает хорошее транспортное обслуживание всех жилых домов.

Система проездов обеспечивает доступ противопожарной техники и спасательных средств к каждому объекту микрорайона.

Планировочное решение квартала обеспечивает расчетное население всеми нормативными площадками отдыха, хозяйственными и физкультурными. Хранение автотранспорта в районе индивидуальной жилой застройки предусмотрено на приусадебных земельных участках.

Все площадки оборудуются в полном объеме всеми необходимыми видами малых архитектурных форм и элементов благоустройства, площадками для сбора ТБО.

В целом планировочное решение жилой застройки квартала обеспечивает хорошие условия для проживания населения с учетом всестороннего его обслуживания.

Общий объем жилого фонда в границах проектирования составит 39,0 тыс. м² площади индивидуальных жилых домов.

8.2. Расчет численности населения

Расчетное население планируемой территории определяется на основе градостроительных документов, определяющих нормы жилищной обеспеченности населения города. Проектом принята норма обеспеченности жилого фонда, которая определена Генеральным планом Копейского городского округа на расчетный срок и составляет 54,0 кв.м./чел.

Расчетное население в границах проектирования составляет 722 чел.

Расчетная плотность населения составляет 31 чел/га при норме не более 150чел/га.

8.3. Расчет и размещение объектов обслуживания

В соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа на 1000 чел. требуется 80 мест в детских садах. Согласно расчету необходимо обеспечить местами в детских садах 58 детей.

В соответствии с Генеральным планом Копейского городского округа на 1000 чел. требуется 160 мест в школах. По расчетам на население проектируемого квартала требуется 115 мест в общеобразовательных учреждениях.

8.4. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории включает в себя создание сети проездов и подъездов к жилым домам, создание всех необходимых функциональных площадок – именно эта базовая сеть обеспечивает удобство проживания и обеспечивает поверхностный водоотвод.

Предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- игровые площадки для детей дошкольного возраста;
- площадка для занятий физкультурой, оборудуемые баскетбольными щитами, воротами для мини-футбола и игровыми гимнастическими комплексами, с устройством ограждения.

					046.2022-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19

С учетом возможного проживания на рассматриваемой территории 722 человека, и в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования общая площадь площадок для размещения элементов благоустройства должна составлять не менее 2238м². Данный проект обеспечивает нормативную обеспеченность дворовыми площадками и озеленением. Общая площадь площадок составляет 2936м².

9. Улично-дорожная сеть

Подъезд к проектируемой территории на стадии проектирования осуществляется по ул. Черепановых (индивидуальная жилая застройка). Проектом предлагается организация дополнительного подъезда к проектируемой территории по ул. Новая, а также организация подъезда с автодороги «Обход г. Челябинска».

Планировочное решение проездов и тротуаров проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов жилья. Ширина внутриквартальных проездов 6,00 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары.

Хранение автотранспорта, принадлежащего собственникам индивидуальных жилых домов, предусмотрено на приусадебных земельных участках.

10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

При разработке документации по планировке территории произведен укрупненный расчет нагрузок на новые объекты строительства. Присоединение предполагается к существующим сетям и проектируемым сетям. Более точное место подсоединения будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

10.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями электроснабжения являются индивидуальные жилые дома.

Проектом предусмотрена прокладка трасс ВЛ и КЛ 10 кВ по основным улицам с установкой двух ТП 10/0,4. Проектом предлагается к установке блочные комплектные трансформаторные подстанции.

Трассы ВЛ и КЛ 0,4 кВ к объектам будут проработаны на стадии «П» и «РП».

					046.2022-002-ДПТ	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Выбор трансформаторных подстанций ТП № 1

Трансформаторная подстанция	Номер проектируемых зданий на плане	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности cos	Полная мощность, кВа	Число и мощность трансформаторов, к-нт загрузки
ТП-1	Индивидуальные жилые дома	254,8	0,98	260,0	1х400кВа K _{загр} = 0,65

ТП № 2

Трансформаторная подстанция	Номер проектируемых зданий на плане	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности cos	Полная мощность, кВа	Число и мощность трансформаторов, к-нт загрузки
ТП-2	Индивидуальные жилые дома	254,8	0,98	260,0	1х400кВа K _{загр} = 0,65

Расход электроэнергии принят согласно СП 42.13330.2016 приложение Л «Укрупненные показатели электропотребления» и составляет:

2400 х 0,9 х 722 = 1559520 кВт ч/год, где 722 - расчетное население планируемой территории.

10.2 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Расчеты расхода тепла и газа

1. Максимальная часовая потребность в тепле на отопление.

$$Q_o^{\text{час}} = q_o * K * V * (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) * 1,1 \text{ ккал/час},$$

$Q_o^{\text{час}}$ – расход тепла на отопление, ккал/час;

q_o - удельная отопительная характеристика, ккал/м³*час*град,

K - поправочный коэффициент, $K = 0,94$ при $t_n = -32$ град;

V - объем здания, м³

$t_{\text{вн}}$ - средняя температура отапливаемого помещения, 20град;

$t_{\text{р.о}}$ - расчетная зимняя температура наружного воздуха для отопления,
-32 град.

1,1- коэффициент инфильтрации

Расход тепла на отопление 1 жилого дома

$$Q_o^{\text{час}} = 0,69 * 0,94 * 600 * (20 + 32) * 1,1 = 22260 \text{ ккал/час},$$

Расход тепла на отопление 195 жилых домов

$$Q_o^{\text{час}} = 22260 * 195 = 4340700 \text{ ккал/час}$$

Часовой расход тепла на отопление – 4340700 ккал/час

2.Максимальная часовая потребность в тепле на горячее водоснабжение.

$$Q_{\text{гвс}}^{\text{час}} = \frac{n * a}{24} k * (t_{\text{г}} - t_{\text{х}}) \text{ ккал/час},$$

n – количество потребителей, 722

a – расход горячей воды на одного потребителя, 70 л/сутки

k – коэффициент часовой неравномерности – (1,3*2,2= 2,9)

t_г - температура горячей воды 65⁰ С

t_х – температура холодной воды 5⁰ С

24 -продолжительность водопотребления

$$Q_{\text{гвс}}^{\text{час}} = \frac{(722 * 70)}{24} * 2,9 * (65 - 5) = 366415 \text{ ккал/час},$$

Часовой расход тепла на гвс- 366415 ккал/час

Общие часовые расходы тепла:

Часовой расход тепла на отопление- 4340700 ккал/час

Часовой расход тепла на гвс- 366415 ккал/час

Общий часовой расход тепла - 4707115ккал/час

3. Определение расчетных расходов газа

3.1. Расход газа на теплоснабжение:

$$V_{\text{час}} = 1,03 * Q_{\text{о}}^{\text{час}} / Q_{\text{н}}^{\text{р}} * \eta, \text{ м}^3/\text{час}$$

где 1,03- коэффициент учитывающий собственные нужды котельной (3%);

Q_н^р 8000 ккал/нм³ низшая теплотворная способность газа;

η - к.п.д. топливопотребляющих установок при использовании газа.

$$V_{\text{час}} = 1,03 * 4707115 / 8000 * 0,90 = 673,4 \text{ м}^3/\text{час}$$

3.2. Расход газа на приготовление пищи:

Годовой расход газа для населения (без учета отопления и горячего водоснабжения) на нужды пищевого приготовления определяем по нормам расхода

тепла, (приложение «А» СП 42-101-2003).

Расход тепла на 1чел. в год 1430 тыс.ккал

$$Q_{\text{год}} = 1430 * 722 = 1032460 \text{ тыс. ккал/ год} = 1032,460 \text{ Гкал/год}$$

$$V_{\text{год}} = 1032,460 * 10^6 / 8000 = 129058 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$V_{\text{час}} = V_{\text{год}} * k_{\text{мах}} \text{ м}^3/\text{час}, \text{ где}$$

V_{час} – максимальный часовой расход газа, м³/час

V_{год} – годовой расход газа, м³/год

					022.2021-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		22

$k_{\max}$ - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового

расхода к максимальному часовому расходу газа)

$$k_{\max} = 1/1800 \text{ (т.2 СП 42-101-2003)}$$

$$B_{\text{час}} = 129058 * 1/1800 = 71,7 \text{ м}^3/\text{час}$$

Общий расход газа

$$B_{\text{час}} = 673,4 + 71,7 = 745,1 \text{ м}^3/\text{час}$$

10.3. ВОСНАБЖЕНИЕ. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоснабжение объектов, расположенных в границах проектирования планируется от водозаборной скважины. Место расположение скважины будет определено по результатам инженерно-геологических изысканий и согласовано дополнительно с администрацией Копейского городского округа.

Водоотведение планируется в через станции биологической очистки.

Определение расчетных расходов воды

1. Исходные данные:

- потребителей (U) - 722

2. Расчетный (средний за год) суточный расход воды.

2.1. на хоз.питьевые нужды - (Q_{сут})

$$Q_{\text{сут}} = g_{\text{ум}}^{\text{tot}} * U * 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

Q_{сут} - расчетный (средний за год) суточный расход воды

$g_{\text{ум}}^{\text{tot}}$ – удельное водопотребление, (120л/сут средний за год суточный расход воды холодной и горячей на 1 потребителя) (СП 30.13330.2020 табл.А 2)

U - количество потребителей

$$Q_{\text{сут}} = 120 * 722 * 10^{-3} = 86,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2.2. на полив газонов и насаждений - (Q_{сут})

$$Q_{\text{сут}} = g_{\text{ум}}^{\text{tot}} * F, \text{ м}^3/\text{сут}$$

$g_{\text{ум}}^{\text{tot}}$ – удельное водопотребление, (3 л/сут средний за год суточный расход воды на 1м²) (СП 30.13330.2020 табл.А 2)

F – площадь насаждений 137342 м²

$$Q_{\text{сут}} = 3 * 137342 * 10^{-3} = 412,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Суточный расход воды (средний за год) общий

$$Q_{\text{сут}} = 86,7 + 412,0 = 498,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Максимальный суточный расход воды.

$$Q_{\text{сут max}} = K_{\text{сут max}} * Q_{\text{сут}} \text{ м}^3/\text{сут}$$

Q_{сут max} – максимальный суточный расход воды

Q_{сут} - расчетный (средний за год) суточный расход воды

K_{сут max} – коэффициент суточной неравномерности 1,2

					022.2021-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		23

3.1. на хоз.питьевые нужды - (Q сут)

$$Q_{\text{сут max}} = 1,2 * 86,7 = 104,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный расход воды общий.

$$Q_{\text{сут max}} = 104,0 + 412,0 = 516,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

4. Расчетный (средний за год) суточный расход сточных вод

Расчетное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив газонов и насаждений. (СП 32.13330.2018 п.5.1.1)

$$Q_{\text{сут}} = 86,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

					046.2022-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		24

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ поз	Наименование	Площадь, га
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	22,93
	Площадь земельных участков в частной собственности	19,4061
2	Количество участков под индивидуальное жилищное строительство	195
3	Площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	16,0742
4	Площадь земельных участков объектов коммунальной инфраструктуры	0,1090
5	Площадь земельных участков (территорий) общего пользования (проезды)	3,2157
6	Площадь земельных участков (территорий) общего пользования (без проездов)	3,5311
7	Коэффициент застройки	0,1
8	Коэффициент плотности застройки	0,17

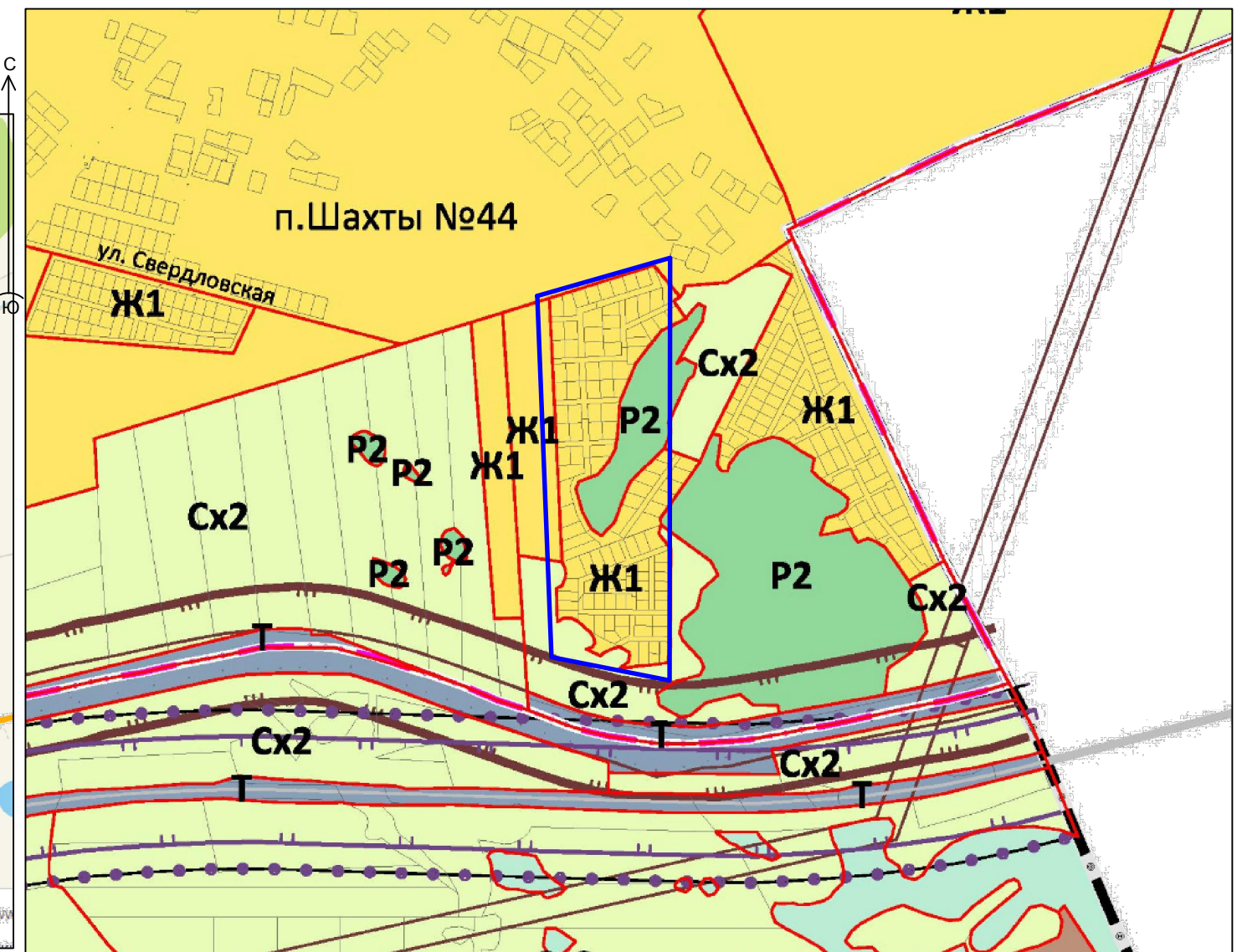
Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Объект		Этаж - ность	Площадь застройки, м2	Площадь общ., м2
		Площадь застройки	Площадь покрытия	Площадь озеленения	Номер на плане	Наименование и обозначение			
1	16,0742	2,34	-	13,7342	1	Индивидуальные жилые дома (195 шт)	1-2	23400	39000

A vertical line with a curved base labeled 'Ю' and an arrow pointing up labeled 'С'.



A vertical column with a green shaded region on the left side. A blue arrow points upwards from the bottom of the column, labeled with the letter 'C'.



ООО "Проектная
мастерская "ГОРОД"

ГАП	Флитер
ГИП	Михеева

