

общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года

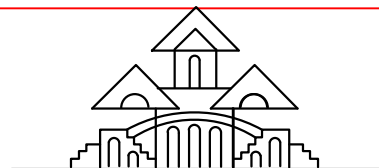
Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Черепановых, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232,
74:30:0000000:300 в г. Копейске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания

ШИФР: 046.2021-001-ДПТ

2022 год



общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"
СРО N75 от 25 июля 2012 года

Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Черепановых, земельными участками с
кадастровыми номерами 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232,
74:30:0000000:300 в г. Копейске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания
ШИФР: 046.2021-001-ДПТ

ГАП_____Л.Н. Флитер

ГИП_____О.А. Михеева

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	СОСТАВ ПРОЕКТА	
3	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	Основная часть ПМ
4	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Основная часть ПМ
6	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Основная часть ПМ
7	ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Обоснование ПМ

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. дата

ИНВ. №, подп.

						046.2022–003–ДПТ			
						Челябинская область, г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории, ограниченной ул. Черепановых, ЗУ с КН 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232, 74:30:0000000:300	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	35
						Содержание тома	ООО "Проектная мастерская ГОРОД"		
ГАП		Флитер							
ГИП		Михеева							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
046.2022-001-ДПТ	Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки	
046.2022-002-ДПТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	
046.2022-003-ДПТ	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
	ПМ, Материалы по обоснованию ПМ	

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№.подп.

						046.2022-003-ДПТ		
						Челябинская область, г. Копейск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Черепановых, ЗУ с КН 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232, 74:30:0000000:300		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	2	
ГАП	Флигер					Состав проекта		
ГИП	Михеева							
						ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В составе настоящего проекта межевания территории, ограниченной ул. Черепановых, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0000000:292, 74:30:0000000:13232, 74:30:0000000:300 планируется:

1. Разделение земельного участка площадью 600м² с кадастровым номером 74:30:0908003:595 с целью образования двух земельных участков:

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:595:ЗУ1 площадью 527м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1);

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:595:ЗУ2 площадью 73 м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Разделение земельного участка площадью 600м² с кадастровым номером 74:30:0908003:567 с целью образования двух земельных участков:

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:567:ЗУ3 площадью 133м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0);

- земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:595:ЗУ4 площадью 467 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Образование земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:ЗУ5 площадью 2197м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) для размещения спортивной и детской площадок.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0601023:702 площадью 753м² с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) с целью исключения тупикового проезда и размещения объектов инженерной инфраструктуры.

5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:30:0908003:170 площадью 750м² с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

Все земельные участка расположены на землях населенного пункта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа проектируемая территории расположена в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны имеются следующие виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Координаты и площади границ земельных участков приведены в таблицах №№ 1-5. Система координат МСК-74.

					046.2022-003-ДПТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:595:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	591548,76	2335878,88
n2	591549,41	2335899,59
n3	591523,74	2335901,25
n4	591523,21	2335880,88
n1	591548,76	2335878,88

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:595:ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	591523,74	2335901,25
n12	591520,21	2335901,48
n11	591519,57	2335881,17
n4	591523,21	2335880,88
n3	591523,74	2335901,25

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:567:ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n11	591519,57	2335881,17
n12	591520,21	2335901,48
n13	591513,71	2335901,90
n14	591512,95	2335881,69
n11	591519,57	2335881,17

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:567:ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	591512,95	2335881,69
n6	591513,71	2335901,90
n7	591490,41	2335903,41
n8	591489,79	2335883,51
n5	591512,95	2335881,69

					046.2022-003-ДПТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0908003:3У5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	591215,81	2335961,85
н10	591209,81	2335991,24
н11	591137,83	2335976,33
н12	591143,78	2335947,15
н9	591215,81	2335961,85

					046.2022-003-ДПТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

