



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2025 № 3553-п

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Муниципального учреждения Копейского городского округа «Управление строительства» (далее – МУ КГО «Управление строительства») (ОГРН 1027400779230, ИНН 7411015020) администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства инженерных коммуникаций: системы наружного водоснабжения D=500 мм в футляре из труб ПЭ100 SDR17D=800 мм; D=110 мм в футляре из труб ПЭ100 SDR17D=350 мм; D=75 мм в футляре из труб ПЭ100 SDR17D=280 мм и системы наружного теплоснабжения D=219 мм в ж/б лотке 1210x1840 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 74:30:0101010:37 – по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51а;

2) 74:30:0101010:42 – по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается до 01.09.2030.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на основании подпункта 10 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливается.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

6. Управлению по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (Хусаинов Р.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить МУ КГО «Управление строительства» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить настоящее постановление на сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике Рукавишникову А.Ю.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа



С.В. Логанова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Копейского городского округа
от 02.09.2025 № 3553-п

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект участок земель, находящихся в границах участка с КН 74:30:0101010:42

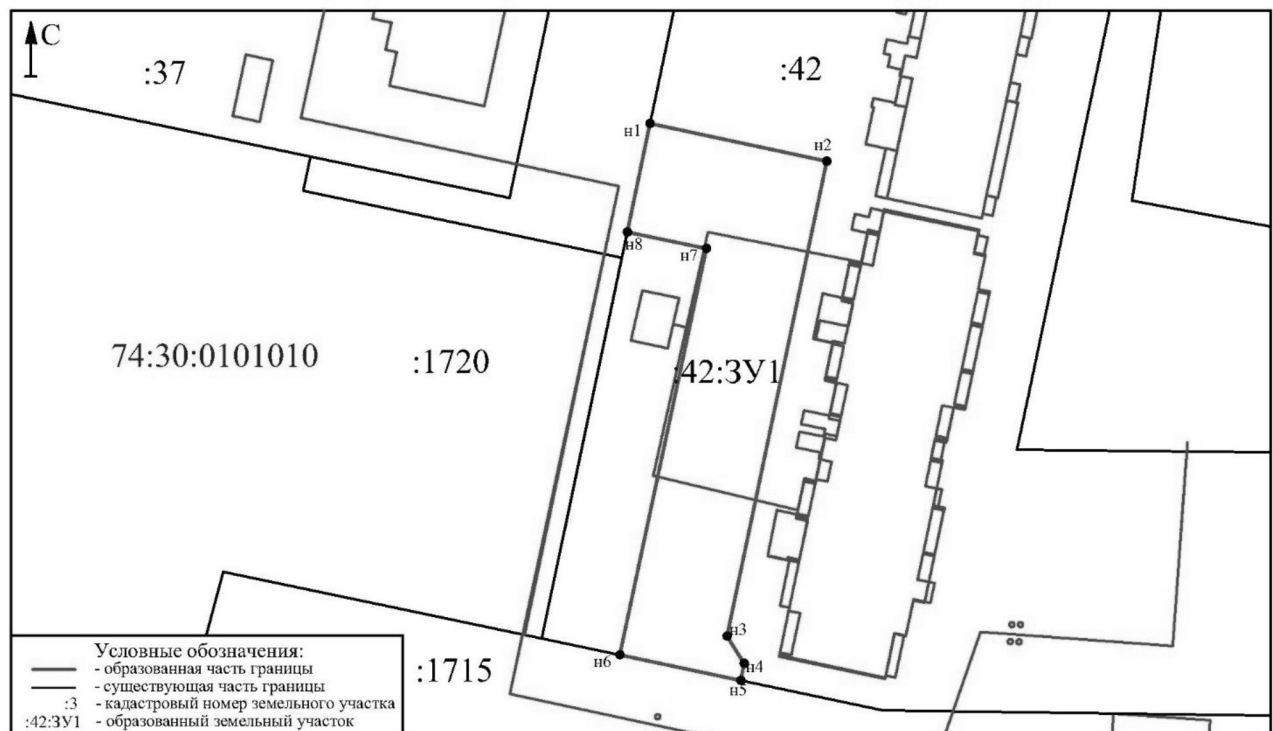
Площадь земельного участка 1040 кв.м.

Категория земельного участка земли населенных пунктов

Каталог координат (МСК 74)					
от т.	до т.	Длина линии (м)	№ точки	X	Y
н1	н2	23,34	н1	601305,59	2335813,58
н2	н3	62,55	н2	601300,74	2335836,41
н3	н4	4,18	н3	601239,47	2335823,51
н4	н5	2,23	н4	601235,94	2335825,74
н5	н6	15,94	н5	601233,76	2335825,29
н6	н7	53,59	н6	601237,03	2335809,69
н7	н8	10,44	н7	601289,45	2335820,85
н8	н1	14,31	н8	601291,58	2335810,63

Схема границ земельного участка

Условные обозначения	Площадь, кв.м.	Экспликация земель
:42:ЗУ1	1040	участок, предполагаемый к использованию



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Копейского городского округа
от 02.09.2025 № 3553-п

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект участок земель, находящихся в границах участка с КН 74:30:0101010:37

Площадь земельного участка 60 кв.м.

Категория земельного участка земли населенных пунктов

Каталог координат (МСК 74)					
от т.	до т.	Длина линии (м)	№ точки	X	Y
н1	н2	1,46	н1	601308,14	2335790,76
н2	н3	0,13	н2	601307,83	2335792,19
н3	н4	2,31	н3	601307,96	2335792,22
н4	н5	2,90	н4	601307,49	2335794,48
н5	н6	3,32	н5	601310,33	2335795,07
н6	н7	10,10	н6	601309,62	2335798,31
н7	н8	6,81	н7	601299,73	2335796,24
н8	н1	7,08	н8	601301,16	2335789,58

Схема границ земельного участка

Условные обозначения	Площадь, кв.м.	Экспликация земель
:37:3У1	60	участок, предполагаемый к использованию

