



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2022 № 535-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Квартал-Сервис» ОГРН 1087411000533, ИНН 741104280, лицензия № 0835 от 29.04.2015, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 20А, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона: 8 (351) 263-92-39, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных

в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью «Уют ЖКХ» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Исполняющий обязанности Главы
Копейского городского округа

Н.В. Сазонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации

Копейского городского округа

от 21.04.2022 № 555-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	Копейск г, Кирова ул., 9А	1933	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
2	Копейск г, Обухова ул., 4	1955	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
3	Копейск г, Обухова ул., 9А	1926	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
4	Копейск г, Островского ул., 8	1961	2	13	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
5	Копейск г, Островского ул., 12	1962	2	13	шлакоблок	индивидуальное газовое отопление Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение индивидуальное газовое отопление

6	Копейск г, 19 Партсъезда ул., 3	1951	2	15	Брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
7	Копейск г, 22 Партсъезда ул., 23	1960	3	35	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
8	Копейск г, 22 Партсъезда ул., 26	1960	3	35	сборно-щитовой	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
9	Копейск г, Пограничная ул., 13	1931	2	4	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
10	Копейск г, Пограничная ул., 19	1931	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
11	Копейск г, Станционная ул., 9	1976	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
12	Копейск г, Федячкина ул., 18	1953	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
13	Копейск г, Федячкина ул., 20	1932	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам

И.В. Фролов