**Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области информирует:** новые меры поддержки и ограничения.

Опубликованные 14 июля законы касаются, в том числе, поддержки рекламодателей, лизингополучателей и других категорий бизнеса. Есть и ограничительные меры.

**Отрицательные проценты по валютным депозитам юридических лиц**

Банки получили право вводить комиссию, которая будет списываться со счета одновременно с начислением процентов на сумму вклада. Комиссия может быть больше процентов, тогда ставка по вкладу будет отрицательной. Новой нормой банки могут воспользоваться и в отношении ранее открытых депозитов.

*Документ:*[*Федеральный закон от 14.07.2022 N 292-ФЗ*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140051)

**Поддержка лизингополучателей**

Установлено специальное регулирование для договоров выкупного лизинга, которые заключены до 24 февраля между резидентами и размер платежей по которым отвечает любому из следующих признаков:

* привязан к изменению переменной величины, значение которой регулярно размещают в общедоступных источниках (например, ключевая ставка);
* зависит от увеличения расходов на уплату процентов по кредиту, который лизингодатель взял для покупки предмета лизинга;
* может быть в одностороннем порядке изменен лизингодателем при наступлении вышеперечисленных обстоятельств.

Если по рассматриваемым договорам в период с 24 февраля и до конца года произойдет увеличение размера платежей, лизингополучатель вправе выкупить полностью или частично предмет лизинга без применения штрафных санкций.

У лизингодателя есть 10 рабочих дней, чтобы посчитать стоимость предмета лизинга (по определенным новым законом правилам) и уведомить лизингополучателя. У последнего есть 10 рабочих дней для оплаты.

Новым законом также урегулирован порядок разрешения возможных спорных ситуаций.

*Документ:*[*Федеральный закон от 14.07.2022 N 265-ФЗ*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140043)

**Поддержка пользователей рекламных конструкций**

Если рекламная конструкция расположена на государственной или муниципальной недвижимости, то пользователь этой конструкции по договору вправе продлить его действие на любой срок в пределах 1 года. Для этого нужно обратиться в соответствующий орган власти до 1 марта 2023 года.

В течение 5 рабочих дней после поступления заявления орган власти обязан заключить с пользователем конструкции дополнительное соглашение к договору.

После подписания соглашения по заявлению пользователя муниципалитет продлевает срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Госпошлину за это платить не нужно.

*Документ:*[*Федеральный закон от 14.07.2022 N 286-ФЗ*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140079?index=0&rangeSize=1)

**Послабления в антимонопольном регулировании**

В 2022 году сделки с акциями, долями, имуществом, правами в отношении коммерческой организации можно совершать без предварительного согласия ФАС, но с обязательным уведомлением в течение 30 дней после сделки. Послабление действует, если суммарная стоимость активов такой организации и ее группы не превышает 2 млрд руб.

*Документ:*[*Федеральный закон от 14.07.2022 N 286-ФЗ*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140079?index=0&rangeSize=1)

**Изменение в порядке проведения аукционов по продаже государственного и муниципального имущества**

Если в аукционе примет участие только один участник, с ним заключат договор по начальной цене продажи имущества. Ранее в этой ситуации аукцион признавали несостоявшимся (новая редакция п. 3 ст. 18 Закона 178-ФЗ).

Поправки вступают в силу 25 июля.

*Документ:*[*Федеральный закон от 14.07.2022 N 320-ФЗ*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140087?index=0&rangeSize=1)

**8(351)737-04-00**

Отдел по обеспечению деятельности

Уполномоченного по защите прав

предпринимателей в Челябинской области

<https://vk.com/ombudsmanbiz74>

<https://t.me/ombudsmanbiz74>

<http://ombudsman174.eps74.ru/>