

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«9» февраля 2026 г.

№ 3.2-10/479

РЕКОМЕНДАЦИИ
"круглого стола" на тему
"О развитии сегмента деревянного домостроения в России"

Участники "круглого стола", проведенного 22 января 2026 года Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера с участием сенаторов Российской Федерации, депутатов Государственной Думы, представителей профильных федеральных органов исполнительной власти, публичного акционерного общества "ДОМ.РФ", публично-правовой компании "Фонд развития территорий", органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также профессионального строительного и экспертного сообщества, обсудив вопросы развития направления деревянного домостроения в России, отмечают следующее.

Задачи по развитию деревянного домостроения поставлены Стратегией развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года¹ (далее – Стратегия развития лесного комплекса), Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года², Сводной стратегией развития обрабатывающей промышленности Российской Федерации до 2030 года и на период до 2035 года³.

Согласно прогнозам, изложенным в Стратегии развития лесного комплекса, к 2030 году в Российской Федерации ожидается сохранение высоких темпов ввода всех типов новых зданий (4,8% в год), что при должной поддержке со стороны государства может привести к сопоставимому росту в сегменте деревянного домостроения. Ожидается, что к 2030 году производство деревянных домокомплектов в Российской Федерации будет расти на 3% в год и составит 13,6 млн квадратных метров.

Стоит отметить, что в последние годы наблюдается положительная динамика применения деревянных конструкций в жилищном строительстве. Так, объёмы ввода деревянных жилых домов за 4 года с 2021 года выросли с 10,7 до 17,1 млн кв. м к 2024 году, при этом преимущественно при строительстве индивидуального жилья (далее - ИЖС)⁴.

¹ Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 года № 312-р.

² Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р.

³ Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2020 года № 1512-р.

⁴ Согласно информации Минпромторга России

В общем объеме строительства доля деревянного домостроения в 2024 году составила 18%, в сфере ИЖС - 27%⁵.

По экспертной оценке, заводские домокомплекты в Российской Федерации производят 129 организаций⁶.

В настоящее время одной из лучших доступных технологий деревянного домостроения экспертами выделяется технология производства CLT панелей – это массивные панели, собранные из нескольких слоев деревянных ламелей из хвойных пород древесины, склеенных между собой под высоким давлением. Дома из них экологичны, теплоэффективны, быстровозводимы и отвечают требованиям пожарной безопасности. Материал демонстрирует эффективность, в том числе в регионах с суровым климатом благодаря таким характеристикам, как термостабильность, влагостойкость, морозоустойчивость и др.

Ожидается, что широкое применение CLT панелей при строительстве объектов различного назначения может стать эффективным и экологичным дополнением к традиционным стройматериалам, что отвечает задачам по увеличению объемов как жилищного строительства, так и строительства объектов социального назначения, повышения качества строительства, а также "зеленым" трендам в строительстве.

На федеральном уровне проведена существенная работа по поддержке направления деревянного домостроения.

Фактически полностью реализована "дорожная карта" по развитию деревянного домостроения⁷, проведены необходимые испытания на изучение пожарной опасности зданий из дерева, выпущены соответствующие своды правил⁸. На сегодняшний день можно проектировать жилые и общественные здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, с применением деревянных конструкций во всех климатических зонах страны.

Кроме того, предусмотрена возможность применения деревянных домокомплектов в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда⁹.

⁵ Там же.

⁶ Согласно информации Минпромторга России от 13 января 2026 года.

⁷ План мероприятий ("дорожная карта") по развитию деревянного домостроения на период до 2024 года (утвержден Минстроем России и МЧС России 16 июня 2022 года № 13-П/08). Срок реализации - до 2024 года.

⁸ Согласно информации Минстроя России от 28 октября 2025 года, СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» - в части обеспечения механической безопасности и снятия ограничения высоты зданий с применением различных деревянных конструкций; СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета" - в части внедрения нового типа соединений деревянных конструкций на клеевинтовых стержнях для применения в многоэтажном строительстве; СП 451.1325800.2019 "Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования" - в части снятия ограничения высоты зданий; СП 516.1325800.2022 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства" - в части обеспечения механической безопасности зданий различной этажности с применением срубных конструкций; СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" - в части обеспечения сейсмической безопасности многоэтажных зданий с применением различных деревянных конструкций.

⁹ Пункт 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и пункт 2 части 6 статьи 13⁶ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении

Также, с 1 марта 2025 года вступили в силу изменения в законодательство, позволяющие использовать типовые проекты из деревянных конструкций при строительстве индивидуальных домов по договорам подряда с применением счетов эскроу¹⁰.

Действуют и различные меры поддержки самих производителей, чтобы простимулировать более широкий выпуск и применение продукции из дерева¹¹.

Кроме того, в субъектах Российской Федерации реализуются мероприятия по поддержке производителей строительных материалов из древесины и готовых домокомплектов¹², в том числе в рамках программ региональных фондов развития промышленности (предоставление льготных займов).

Несмотря на принимаемые меры поддержки, направленные на стимулирование развития деревянного домостроения в стране, участниками "круглого стола" отмечается ряд проблем, затрудняющих широкое применение деревянных конструкций в строительстве зданий.

В частности, это:

- нестабильность спроса на продукцию, что влияет на уровень загрузки производственных мощностей (обусловлена в том числе более высокой стоимостью деревянных домокомплектов по сравнению с домами, построенными из иных конструкций)¹³;

- дефицит или высокая стоимость оборудования для производства зданий из древесных материалов, зависимость от импортных составляющих. По оценкам экспертов, примерно 60% оборудования, установленного на заводах по производству

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказ Минстроя России от 2 августа 2022 года № 633/пр "Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда", приказ Минстроя России от 27 апреля 2023 года № 311/пр "О внесении изменений в методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр".

¹⁰ Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу". Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

¹¹ "Промышленная ипотека" (постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 года № 1570 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности").

Льготные займы, предоставляемые Фондом развития промышленности (ФРП), предприятиям, которые занимаются разработкой перспективных технологий, производством промышленной продукции, способной заменить зарубежные аналоги.

¹² По информации субъектов Российской Федерации, поступившей к "круглому столу", предоставляются такие меры поддержки как налоговая льгота по налогу на имущество организаций, применение инвестиционного налогового вычета, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов и другие.

¹³ По данным ПАО "ДОМ.РФ" производственные мощности загружены на 22%, максимальный выпуск 23,2 тысячи домокомплектов в год.

стройматериалов из древесины – импортное. При этом эксперты отмечают, что это критически важное, основное, специализированное оборудование (на отечественное оборудование приходится около 40%, и оно больше вспомогательное¹⁴);

- высокие логистические затраты как на перевозку заготовленной древесины от мест заготовки до лесоперерабатывающих предприятий, так и на транспортировку строительных материалов из дерева и готовых домокомплектов до потребителей (ввиду отдаленности отдельных регионов и отсутствия соответствующих производств);

- не востребованность в субъектах Российской Федерации применения деревянных домокомплектов при реализации проектов комплексного развития территорий, региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (только в 4 субъектах Российской Федерации (*Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Приморский край, Чукотский автономный округ*) реализуются контракты с применением деревянных домокомплектов в рамках региональных мероприятий по расселению аварийного жилого фонда¹⁵);

- отсутствие системного подхода муниципальных образований к формированию земельных участков для комплексного развития территорий в целях малоэтажного жилищного строительства индустриальным способом, предполагающего синхронизацию документов территориального планирования, градостроительного зонирования и инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в целях обеспечения земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

- сложные природные и климатические особенности отдельных регионов, осложняющие применение деревянных конструкций в строительстве объектов;

- недостаточная информированность регионов, застройщиков и конечных потребителей о перспективных технологиях в деревянном домостроении.

Принимая во внимание актуальность поднятых в ходе мероприятия проблем, участники "круглого стола" **рекомендуют:**

1. Профильным комитетам палат Федерального Собрания Российской Федерации уделить приоритетное внимание проектам федеральных законов:

1) № 155842-8 "О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах" (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой)¹⁶;

¹⁴ Согласно материалам Информационно-аналитического управления Аппарата Совета Федерации (номер 5.2-09/1315@ от 30 декабря 2025 года), поступившим к "круглому столу".

¹⁵ Согласно информации публичного акционерного общества "Фонд развития территорий" от 19 января 2026 года.

¹⁶ Внесен Правительством Российской Федерации 1 июля 2022 года. Принят Государственной Думой в 1 чтении 19 октября 2022 года.

2) № 461846-8 "О стимулировании жилищных сбережений граждан и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"¹⁷.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотреть вопросы:

1) о принятии мер, направленных на стимулирование спроса на продукцию деревянного домостроения через участие производителей такой продукции в региональных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектах комплексного развития территорий, проектах строительства социальной и туристической инфраструктуры, в частности, за счет установления квоты на застройку;

2) о разработке отдельной программы инфраструктурного обеспечения земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов, в первую очередь для многодетных семей;

3) о возможности предоставления подрядным организациям, осуществляющим строительство индивидуальных жилых домов, в частности, с использованием отечественной промышленной продукции лесопромышленного комплекса, по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, кредитов с "зонтичным" поручительством акционерного общества "Корпорация МСП";

4) о закреплении возможности заключения прямых контрактов между компаниями - производителями, МЧС России и Федеральным агентством по государственным резервам по поставке деревянных домокомплектов с целью обеспечения жильем граждан, пострадавших от стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

5) о разработке сметных нормативов для проектирования и строительства зданий из деревянных конструкций по панельной, каркасно-панельной технологиям.

3. Министерству промышленности и торговли Российской Федерации рассмотреть вопросы:

1) о внесении изменений в приказ Минпромторга России от 10 февраля 2025 года № 575 "Об утверждении Перечня критического промышленного оборудования и машин, применяемых при производстве строительных материалов" в части включения в данный Перечень специализированного оборудования, необходимого для производства строительных материалов и конструкций из древесины;

¹⁷ Внесен депутатом Государственной Думы А.Г. Аксаковым; сенатором Российской Федерации Н.А. Журавлевым 17 октября 2023 года. Принят Государственной Думой в первом чтении 2 апреля 2024 года. Законопроект предусматривает введение в оборот договора жилищных сбережений. По договору жилищных сбережений кредитная организация обязуется принимать поступающие от вкладчика денежные средства, либо денежные средства, поступающие в пользу вкладчика от третьего лица, выплачивать проценты на них, а также возратить вкладчику сумму сбережений (денежные средства и проценты на них) путем направления ее по распоряжению вкладчика на оплату приобретаемого жилого помещения или финансирования участия вкладчика в долевом строительстве, ИЖС.

2) о включении в Перечень промышленной продукции, предусмотренной решением Минпромторга России от 18 декабря 2024 года № 24-60340-01338-Р "О порядке предоставления субсидии российских организаций промышленности гражданского назначения в целях снижения затрат на транспортировку продукции", готовых деревянных домокомплектов и строительных материалов (конструкций) из древесины;

3) о расширении мер государственной поддержки отечественных производителей деревянных домокомплектов, строительных материалов из древесины с целью снижения конечной стоимости их продукции до конкурентоспособного уровня в сравнении с другими широко применяемыми материалами при строительстве зданий, в том числе о возможности субсидирования части транспортных расходов на поставку готовых комплектов деревянных домов и строительных конструкций из древесины заводского изготовления для жилищного и иного строительства, в частности, в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральному центру нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве совместно с обществом с ограниченной ответственностью "Бизнес-недвижимость" (BN GROUP) и Ассоциацией деревянного домостроения рассмотреть вопрос о проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по исследованию долговечности деревянных жилых и общественных зданий, в том числе клееных (с обоснованием сроков службы с учетом воздействия среды эксплуатации на их жизненный цикл) и последующей подготовке необходимых нормативных документов.

5. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерству науки и высшего образования Российской Федерации рассмотреть вопрос о включении в образовательные программы высших учебных заведений, осуществляющих подготовку кадров для строительной отрасли, направления по изучению технологий деревянного домостроения, в том числе с применением CLT панелей.

6. Публично-правовой компании "Фонд развития территорий" рассмотреть вопросы:

1) о подготовке предложений, направленных на стимулирование и увеличение в субъектах Российской Федерации объемов применения домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций в рамках реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) об осуществлении мониторинга такого строительства.

7. Публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ":

1) обеспечивать широкое информирование застройщиков о передовых технологиях в строительстве деревянных домов, о возможности использования в архитектурно-строительной практике в качестве типовых проектов, которые стали победителями открытого Всероссийского конкурса на разработку типовых проектов жилых домов и социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих строительных конструкций;

2) рекомендовать участникам аукционов по реализации проектов комплексного развития территорий применение деревянного домостроения;

3) рассмотреть подготовленный Общероссийским межотраслевым объединением работодателей "Российский союз строителей" проект "ИЖС Стандарт" с целью возможности его применения в сфере типового индивидуального жилищного строительства.

8. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

1) проводить информационно-разъяснительные работы с компаниями-производителями и застройщиками о широком применении комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения жилых зданий в рамках реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектов комплексного развития территорий, проектах строительства социальной и туристической инфраструктуры;

2) рассмотреть вопрос о формировании регионального единого банка данных свободных земельных участков в целях их дальнейшего предоставления для ИЖС индустриальным способом, а также создании института регионального оператора, координирующего такое строительство;

3) рассмотреть вопрос о возможности реализации механизма выдачи сертификатов отдельным категориям граждан на получение деревянных домокомплектов заводского изготовления в рамках региональных программ по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

9. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, обществу с ограниченной ответственностью "Бизнес-недвижимость" (BN GROUP), Ассоциации деревянного домостроения во взаимодействии с Ассоциацией "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" (НОСТРОЙ) осуществлять работу по информированию производителей деревянных строительных материалов, конструкций и домокомплектов:

1) о возможности вступления в Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков с целью обеспечения подтверждения качества производимой продукции и надежности производителей, повышения конкурентоспособности на рынке в целом;

2) о возможности принять участие в выставочной экспозиции Московской Международной Строительной Выставки QUBE-Expo 1-3 декабря 2026 года на территории ВДНХ целью продвижения своих современных, надежных и экологических технологий и разработок в строительстве, кооперации и развития международного сотрудничества.

10. Обществу с ограниченной ответственностью "Бизнес-недвижимость" (BN GROUP):

1) взаимодействовать с профильными федеральными органами исполнительной власти в части широкого участия компании в региональных программах по переселению граждан из аварийного жилого жилищного фонда, проектах комплексного развития территорий, в программе "Дальневосточный квартал", проектах по строительству социальной и туристической инфраструктуры;

2) проработать механизмы снижения стоимости на производимую продукцию путем реализации стандартизированных типовых проектов по строительству зданий из деревянных конструкций, в частности, на территориях регионов Дальневосточного федерального округа;

3) об инициировании широких информационно-коммуникационных мероприятий в субъектах Российской Федерации, направленных на популяризацию CLT панелей для применения при строительстве объектов различного назначения.

Председатель Комитета



А.А. ШЕВЧЕНКО