



**Собрание депутатов Копейского городского округа
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2026 № 174-МО

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.09.2021 № 259-МО

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в системе публичной власти», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), в целях приведения решения в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденное решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29 сентября 2021 года № 259-МО «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля», следующие изменения и дополнения:

1) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1 Документы, оформляемые при осуществлении, муниципального контроля должны отвечать требованиям статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

2) абзац 1 пункта 15 дополнить предложением следующего содержания «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) абзац 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. Консультирование проводится в порядке, предусмотренном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их

представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ) или регионального портала государственных и муниципальных услуг (далее - РПГУ), осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) абзац 14 пункта 21 исключить;

5) в абзаце 5 пункта 22 вместо слов «- ЕПГУ» читать «ЕПГУ или РПГУ»;

6) абзац 1 пункта 24 после слов «обязательный профилактический визит» дополнить словами «в порядке, предусмотренном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

7) пункт 35 изложить в новой редакции следующего содержания:

«35. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Под документарной проверкой понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения контрольного (надзорного) органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного (надзорного) органа.

Проведение документарной проверки, предметом которой являются сведения, составляющие государственную тайну и находящиеся по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), а также иные особенности проведения документарной проверки, связанные с защитой сведений, составляющих государственную тайну, не предусмотрено.

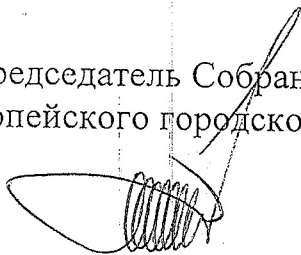
Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном Интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа
Е.К. Гиске



Глава Копейского городского округа

С.В. Логанова

