

Выписка из градостроительного регламента

Общие данные.

Местоположение земельного участка: г. Копейск, ул. Уральская, 36.

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0104032:760.

Площадь земельного участка: 770 кв. метров.

Вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона*: Зона с особыми условиями использования территории (Ин2 - горный отвод бывшей шахты «Центральная»).

*В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Копейского городского округа.

Согласно правилам землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО), виду разрешенного использования указанного земельного участка соответствует условно-разрешенный вид:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1*; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных	

Ограничения в использовании: отсутствуют.

Особые условия:

- предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (постановление администрации Копейского городского округа от 22.05.2023 № 1828-п «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104032:760, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Уральская, 36»)
- установить запрет на новое строительство и реконструкцию объектов жилого назначения;
- запретить изменять высотные отметки рельефа путем отсыпки территории, как в границах земельного участка, так и прилегающей территории с целью исключения подтопления окружающей застройки.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



И.Г. Шилина