**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона**

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1. Решение о проведении аукциона принято в соответствии с распоряжениями управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области от 26.06.2023 № 280р, от 13.09.2022 № 375-р, от 27.06.2023 № 284-р, от 27.06.2023 № 287-р, от 07.06.2023 № 239-р, от 14.07.2023 № 330-р, от 16.08.2023 № 373-р «О проведении электронного аукциона».

2. Аукцион состоится **«27» сентября 2023 года в 14.00****часов (время местное)** в электронной форме на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети «Интернет» (https://it2.rts-tender.ru).

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«18» августа 2023 года с 9.00 часов (время местное).**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«22» сентября 2023 года, до 00:00 часов (время местное).**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Дата и место определения участников аукциона – **«25» сентября 2023 года** по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 203, **14.00 часов (время местное).**

Дата и место подведения итогов аукциона – **«27» сентября 2023 года**  **в 15.00 часов (время местное).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает о данном решении участников аукциона и возвращает внесенные ими задатки.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также на официальном сайте Копейского городского округа ([www.akgo74.ru](http://www.akgo74.ru)).

7. Предмет аукциона – земельные участки и право на заключение договора аренды на земельные участки, из категории земель – «земли населенных пунктов», предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке, начальной цене лота, размере задатка, «шаге аукциона»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Вид права, срок предоставления | Местоположение земельного  участка | Площадь, кв.метров | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона (НДС нет) | Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (3 процента от начальной цены), рублей | Сумма задатка (50 процентов от начальной цены), рублей |
| 1 | 74:30:0201009:828 | Собственность | г. Копейск, пер. Доватора 2-й, 9 | 896 | ИЖС | 184 531, 2 | 5 535 | 92 265 |
| 2 | 74:30:0501011:2417 | Собственность | г. Копейск, пер. Кубинский, 35 | 1000 | ИЖС | 567 470 | 17 024 | 283 735 |
| 3 | 74:30:0803005:1215 | Собственность | г. Копейск, ул. Радужная, 49 | 1305 | ИЖС | 279 752,85 | 8 392 | 139 876 |
| 4 | 74:30:0803005:1217 | Собственность | г. Копейск,  ул. Радужная, 53 | 1304 | ИЖС | 279 538,48 | 8 386 | 139 769 |
| 5 | 74:30:0601009:603 | Собственность | г. Копейск, ул. Пузанова, 16 | 816 | ИЖС | 356 657,28 | 10 699 | 178 328 |
| 6 | 74:30:0804003:488 | Собственность | г. Копейск,  восточнее ул. Рассветной в Октябрьском жилом массиве г. Копейска | 1000 | ИЖС | 212 540 | 6 376 | 106 270 |
| 7 | 74:30:0913001:29 | Собственность | г. Копейск, с. Калачево,  пер. Молодежный 2-й, 10 | 2000 | ИЖС | 163 620 | 4 908 | 81 810 |
| 8 | 74:30:0913001:32 | Собственность | г. Копейск, с. Калачево,  пер. Молодежный 2-й, 8 | 2000 | ИЖС | 163 620 | 4 908 | 81 810 |

8. Начальной ценой лотов № 1-8 является кадастровая стоимость земельных участков.

9. Земельные участки правами третьих лиц не обременены, в залоге, споре и под арестом не состоят.

Параметры строительства для индивидуального жилищного строительства:

1) минимальная площадь участка (включая площадь застройки): для ведения личного подсобного хозяйства- 200 кв. метров, для жилых домов усадебного типа- 400 кв. метров, для многоквартирных блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) - 400 кв. метров;

2) максимальная площадь участка (включая площадь застройки) для жилых домов усадебного типа– 2000 кв. метров;

3) минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: в сохраняемой застройке при реконструкции и новом строительстве – 5 метров;

4) минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, от границ соседнего участка до:

- основного строения – 3 метра;

- постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая) – 1 метр;

-от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке– 6 метров;

5) Минимальное расстояние от зданий, сооружений до границ лесных массивов – не менее 30 метров (лиственные породы), не менее 50 м (смешанные и хвойные породы деревьев).

6) Минимальная ширина улицы в границах красных линий, с шириной проезда не менее 6 метров.

За красные линии в зоне исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки приняты линии застройки, сложившиеся по фасадам жилых домов.

В зоне новой индивидуальной жилой застройки за красные линии приняты линии, сложившиеся по фронтальным границам земельных участков.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент использования территории:

для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 400 м2 не более 0,49

для блокированных жилых домов – на 1 квартиру при минимальной пощади участка 400 м2 не менее 0,2

4. Высота строений:

Для всех основных строений:

количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка:

4.1. высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 9,6 м

- до конька скатной кровли не более 13,6 м

Для всех вспомогательных строений:

4.2. высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 4 м

- до конька скатной кровли не более 7 м

как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения

5. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждения палисадников должны быть светопрозрачными;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- ограждение земельного участка со стороны проездов и улиц допускается глухое, высотой не более 2,2 метра;

- ограждение, расположенное между смежными земельными участками, должно исключать затенение соседнего участка. Установка глухого ограждения допускается по взаимному согласию правообладателей приусадебных участков.

Параметры строительства для садоводства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков-площадь земельных участков: не подлежит установлению).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для индивидуальной жилой застройки – не менее 6 м.;

- для малоэтажной жилой застройки – не менее 3 м.;

- для среднеэтажной жилой застройки – не менее 3 м.

Предельное количество этаждей:

- для индивидуальной жилой застройки – не подлежит установлению;

- для малоэтажной жилой застройки – не выше 4-х надземных этажей;

- для среднеэтажной жилой застройки – не выше 8-ми надземных этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для индивидуальной жилой застройки – 80%;

- для малоэтажной жилой застройки – 40%.

5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2011 (приложения «А» и «Б»).

**Лот № 1 (г. Копейск, пер. Доватора 2-й, 9)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- запретить изменять высотные отметки рельефа путем отсыпки территории как в границах земельного участка, так и прилегающей территории с целью исключения подтопления окружающей застройки.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 2 (г. Копейск, пер. Кубинский, 35)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- по земельному участку проходит газопровод d-57 мм.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 3 (г. Копейск, ул. Радужная, 49)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- до начала строительства получить разрешение на вырубку древесной поросли с участка в отделе экологии и природопользования администрации Копейского городского округа.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 4 (г. Копейск, ул. Радужная, 53)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- до начала строительства получить разрешение на вырубку древесной поросли с участка в отделе экологии и природопользования администрации Копейского городского округа.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 5 (г. Копейск, ул. Пузанова, 16)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 6 (г. Копейск, восточнее ул. Рассветной в Октябрьском жилом массиве г. Копейска)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- до начала строительства получить разрешение на вырубку древесной поросли с участка в отделе экологии и природопользования администрации Копейского городского округа;

- запретить изменять высотные отметки рельефа путем отсыпки территории как в границах земельного участка, так и прилегающей территории с целью исключения подтопления окружающей застройки.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 7 (г. Копейск, пер. Молодежный 2-й, 10)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- запретить изменять высотные отметки рельефа путем отсыпки территории как в границах земельного участка, так и прилегающей территории с целью исключения подтопления окружающей застройки.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

**Лот № 8 (г. Копейск, пер. Молодежный 2-й, 8)**

**Ограничения в использовании:**

- в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- запретить изменять высотные отметки рельефа путем отсыпки территории как в границах земельного участка, так и прилегающей территории с целью исключения подтопления окружающей застройки.

**Особые условия:**

**-** отсутствуют.

10. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта:

Лот № 1 (г. Копейск, пер. Доватора 2-й, 9)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 05.02.2021  № ВК-18А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 18,0 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  1 704 229,20 руб.  К сетям водоотведения: 183 339 419,40 руб. |

Дополнительную информацию см. в прилагаемом к извещению документе (Технические условия).

Лот № 2 (г. Копейск, пер. Кубинский, 35)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 17.08.2022  № ВК-480А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10,0 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 78/12 от 16.12.2021 г.) – 2 739,60 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 78/12 от 16.12.2021г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 14 388, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 78/12 от 16.12.2021 г.) – 1 443,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 78/12 от 16.12.2021 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 17 628,00руб./п.м. |

Лот № 3 (г. Копейск, ул. Радужная, 49)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 07.06.2023  № ВК-863А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10,0 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 2 904,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 13 896, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 1 530,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 18 384,00руб./п.м. |

Лот № 4 (г. Копейск, ул. Радужная, 53)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 07.06.2023  № ВК-864А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10,0 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 2 904,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 13 896, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 1 530,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 18 384,00руб./п.м. |

Лот № 5 (г. Копейск, ул. Пузанова, 16)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 06.03.2023  № ВК-650А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10,0 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 2 904,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 13 896, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 1 530,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 18 384,00руб./п.м. |

Лот № 6 (г. Копейск, восточнее ул. Рассветной в Октябрьском жилом массиве г. Копейска)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 27.06.2023  № ВК-900А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 2 904,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 13 896, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 1 530,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 18 384,00руб./п.м. |

Лот № 7 (г. Копейск, пер. 2-й Молодежный, 10)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 27.06.2023  № ВК-888А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 2 904,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 13 896, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 1 530,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 18 384,00руб./п.м. |

Лот № 8 (г. Копейск, пер. 2-й Молодежный, 8)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | | | | |
| Технические  условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| МУП Копейские системы водоснабжения и водоотведения от 27.06.2023  № ВК-887А | 0,5 м3/сут (0,02м3/ч) | Гарантируемый сводный напор в источнике водоснабжения – 10 м вод. ст. | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении. | 3 года | К сетям водоснабжения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 2 904,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022г.) п/э до 70 мм (включительно)  - 13 896, 00руб./п.м  К сетям водоотведения:  Ставка тарифа за присоединяемую нагрузку (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.) – 1 530,00 руб./м3  Ставка тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (утв. Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области № 108/11 от 16.12.2022 г.)  - п/э от 100 мм до 160 мм (включительно)  - 18 384,00руб./п.м. |

Подключение технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение технических условий объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130.

**11. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе**

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с  Регламентом электронной площадки оператора электронной площадки, который размещен в разделе «О компании» по адресу: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-22082022.pdf

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не  зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на  электронной площадке была ими прекращена.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и  времени, указанных в извещении, и осуществляется в  сроки, установленные в  извещении.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на ЭТП в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого   
сайтах, ЭТП.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

**12. Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, **подаются в виде электронных образов документов (**документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором ЭТП, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор ЭТП обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор ЭТП отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной ЭП лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи заявителем второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким заявителем не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

**13. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в  извещении о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

### Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 | |  |

Образец платежного поручения приведен на ЭТП.

Заявитель вносит задаток в размере 50 % от  начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении.

Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на ЭТП.

В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор ЭТП программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на ЭТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

**14. Порядок определения участников аукциона.**

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, посредством электронного уведомления в личный кабинет на ЭТП направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**15. Порядок проведения аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом ЭТП.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор ЭТП обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на  электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о  предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор ЭТП обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

Торговая сессия проводится путем повышения участниками на равную или кратную цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 60 (шестьдесят) минут с  момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о  цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольший размер платы/ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды/купли-продажи земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в предыдущем абзаце, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператором ЭТП взимается плата за участие в электронном аукционе, по тарифам, предусмотренным ЭТП.

16. Извещение о проведении аукциона размещается на площадке ЭТП, официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети «Интернет» (www.akgo74.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

17. Проект договора купли-продажи и договора аренды земельного участка размещен на площадке ЭТП, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети «Интернет» (www.akgo74.ru).

18. Дополнительную информацию, предусмотренную законодательством, о проведении аукциона можно получить по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 52, кабинет 204, тел. 7-49-74.

Приложение:

1. Форма заявки для участия в аукционе по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков.
2. Проект договора купли-продажи.
3. Проект договора аренды.
4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.

Начальник управления по имуществу и

Земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Ж.А. Буркова

Ревун Л.К.

8(35139) 7-49-74