## Сведения о свободных земельных участках (гринфилд)

### Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ул. Ермака, 75 |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0000000:14771 |
| 3 | Вид разрешенного использования | склады |
| 4 | Форма собственности | муниципальная |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 6 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 15,8 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | - -  14 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 0,03 от железнодорожной ветки, идущей на битумный завод, с выходом в районе ст. Козырево на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД) |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,05 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахтан) |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | 1. ЛЭП-10кВ, идущая вдоль железной дороги при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго) 2. от ВЛ-110кВ со строительством ПС 3. от когенерационной установки |
|  | - мощность, МВт | 6,0 МВт (с возможностью уточнения) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | 1. от газопровода среднего давления D=219 мм 2. от газопровода высокого давления d=530 мм (ГРП-32) |
|  | - мощность | 350 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1) 0,5  2) 1,8 |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | Реконструкция ВНС микрорайона Северный Рудник со строительством водопровода |
|  | - мощность | До 250 м3/час. При мощности больше 250 м3/час – подключение по индивидуальному трафику |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 4 км от ВНС |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения | Строящийся напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино» |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,6 |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства Копейского городского округа Телефон: 8(35139) 3-38-06 Адрес: г. Копейск, пр. Ильича, 6 E-mail:muapb@mail.ru |
| 15 | Наличие преференций | Возможно снижение стоимости аренды на основании отчета рыночной стоимости земельного участка. С вводом объекта в эксплуатацию выкупная стоимость земельного участка составит 20% от кадастровой стоимости для субъектов малого и среднего предпринимательства. Для иных - 30 % |

### Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ул. Ермака, 77 |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0201020:318 |
| 3 | Вид разрешенного использования | склады |
| 4 | Форма собственности | муниципальная |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное. |
| 6 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 20 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  14,0 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 0,03 от железнодорожной ветки, идущей на битумный завод, с выходом в районе ст. Козырево на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД) |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,05 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан) |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | 1) ЛЭП-10 кВ, идущая вдоль железной дороги при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго)  2) от ВЛ-110 кВ со строительством ПС  3) от когенерационной установки |
|  | - мощность, МВт | 3 МВт (с возможностью увеличения) = 600 кВ на время строительства |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | 1) От газопровода среднего давления D=219 мм  2) от газопровода высокого давления d=530 мм (ГРП-32) |
|  | - мощность | 700 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1) 0,5  2) 1,8 |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | реконструкция ВНС микрорайона Северный Рудник со строительством водопровода |
|  | - мощность | До 250 м3/час.  При мощности больше 250 м3/час- подключение по индивидуальному тарифу |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 4 км от ВНС |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения | Строящийся напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино» |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,6 |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Телефон: 8(35139) 3-38-06 Адрес: г. Копейск, пр. Ильича, 6 E-mail: muapb@mail.ru |
| 15 | Наличие преференций | Возможно снижение стоимости аренды на основании отчета рыночной стоимости земельного участка. С вводом объекта в эксплуатацию выкупная стоимость земельного участка составит 20% от кадастровой стоимости для субъектов малого и среднего предпринимательства. Для иных - 30 % |

### 

### Площадка 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ориентировочно в 400 м севернее промплощадки бывшей шахты «Центральная» |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Вид разрешенного использования | - |
| 4 | Форма собственности | Не разграничена |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 6 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 5 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  9,1 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 0,2 (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино) |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,3 (от ул. Ленина), 0,95 (от а/д Центр-микрорайон шахты Центральная) |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная через РП  ш. «Центральная» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,7-1,1 |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=219 мм по ул. Калинина |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Телефон: 8(35139) 3-38-06 E-mail: muapb@mail.ru |
| 15 | Наличие преференций | Возможно снижение стоимости аренды на основании отчета рыночной стоимости земельного участка. С вводом объекта в эксплуатацию выкупная стоимость земельного участка составит 20% от кадастровой стоимости для субъектов малого и среднего предпринимательства. Для иных - 30 % |

### Площадка 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Западнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0804003:65 |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Вид разрешенного использования | - |
| 4 | Форма собственности | Не разграничена |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное. |
| 6 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 3,5 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  5,2 км  400,0 км  270,0 км  1760,0 км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 1,5 (ООО «Погрузочно – транспортное управление» г. Коркино) с выходом на дорогу РЖД в районе г. Коркино |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,015 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан) |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС «Октябрьская» |
|  | - мощность, МВт | 0,5 МВт |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 3,5 |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | 1) От газопровода высокого давления d=425 мм  2) от газопровода высокого давления d=1000 мм |
|  | - мощность | 700 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1)  2) 0,25 |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | 1) скважина  2) от проектируемого водовода d=225 мм |
|  | - мощность | До 250 м3/час. При мощности больше 250 м3/час- подключение по индивидуальному тарифу |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 2) 1,5 |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения |  |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | строительство локальных очистных сооружений |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Телефон 8(35139) 3-38-06 Адрес: г. Копейск, пр. Ильича, 6 E-mail: muapb@mail.ru |
| 15 | Наличие преференций | Возможно снижение стоимости аренды на основании отчета рыночной стоимости земельного участка. С вводом объекта в эксплуатацию выкупная стоимость земельного участка составит 20% от кадастровой стоимости для субъектов малого и среднего предпринимательства. Для иных - 30 % |

## Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд)

### Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Капитальная» |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0601003:8 |
| 3 | Вид разрешенного использования | - |
| 4 | Форма собственности | федеральная |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 6 | Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 11 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  10,0 км  430,0 км  240,0 км  1790, км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 0,8 (ООО «Погрузочно –транспортное управление» г. Коркино) |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,02 (до автодороги Центр-Бажово) |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная |
|  | - мощность, МВт | 1,0 МВт |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Граничит с площадкой |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода высокого давления (1,2 МПа) от ул. Мечникова до ул. Мира |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 350 м |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=200 мм, идущего на Бажовский жилой массив |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 370 м |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Телефон: 8(35139) 3-61-98 E-mail: [muapb@mail.ru](mailto:muapb@mail.ru) |

### Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Центральная» |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0104036:10 |
| 3 | Вид разрешенного использования | - |
| 4 | Форма собственности | Федеральная |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 6 | Предлагаемый вид использования | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 3 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  9,1 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 0,2 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,95 (от а/д Центр-микрорайон ш. Центральная) |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная через РП ш. «Центральная» ОАО «АЭС Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,7 |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=300 мм, идущего с ул. Федячкина |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Телефон: 8(35139) 3-61-98 E-mail: [muapb@mail.ru](mailto:muapb@mail.ru) |

### Площадка 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Комсомольская» |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0000000:7 |
| 3 | Вид разрешенного использования | - |
| 4 | Форма собственности | Федеральная |
| 5 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 6 | Предлагаемый вид использования | Аренда, продажа |
| 7 | Общая площадь, га | 3 |
| 8 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 9 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  9,1 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 10 | Расстояние до железной дороги, км | 0,5 (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино) |
| 11 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5-от а/дороги Бажово-Старокамышинск |
| 12 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 13 | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. «Комсомольская» |
|  | - мощность, МВт | 1,0 МВт |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода высокого давления, проходящего в западной части Старокамышинского жилого массива |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 2,0 |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=200 мм, идущего с ул. Алексеева |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 14 | Ответственный исполнитель | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа Телефон: 8(35139) 3-61-98 E-mail: muapb@mail.ru |